



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

n° 3 del 14 gennaio 2020

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I. PER L'ANNO 2020

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 14 (quattordici) del mese di Gennaio alle ore 11,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PERSI FRANCO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Vice Sindaco	X	
3	BIGIORNO LUCA	Assessore	X	

Totale presenti N. 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dr. Alessandro Parodi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 16. comma 9 del D.P.R. 380/2001 il quale stabilisce che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita dal Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche definite dalla Regione;
- il contributo commisurato al costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni e che, in assenza di determinazione, è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate:

la deliberazione C.C. n. 13 del 13/10/1994 con cui sono stati determinati i criteri per l'applicazione del costo di costruzione, nonché la DGC n. 42 del 6/7/2009 con cui si fissano le modalità di pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione;

la Delibera del C.C. n. 5 del 28.03.2008 relativa al costo di costruzione per edifici residenziali e per le costruzioni destinate ad attività turistiche commerciali e direzionali di cui agli artt. 16 e 17 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 già normati con legge 20.01.1977 n. 10 e artt. 6 e 10 della D.C.R. n. 320 del 27.07.1982 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che:

la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n. 345-19066 ha fissato in £/mq 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le successive variazioni dovranno essere applicate annualmente dai Comuni, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Rilevato che:

in ossequio agli adempimenti di cui sopra, nei precedenti anni si è provveduto all'aggiornamento annuale del costo di costruzione, da ultimo nella misura di € 400,85/mq per l'anno 2019;

Vista:

la nota Regione Piemonte, in merito all'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020, che ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 a € **404,39/mq**;

Dato atto che:

la quota di contributo circa il costo di costruzione, sarà determinato all'atto della concessione e dovrà essere corrisposto in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'area tecnico-urbanistica sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i



Visto il D.P.R. 380/2001

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di fissare per l'anno 2020 il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in **€ 404,39/mq.** di superficie complessiva (S.c.), prendendo come riferimento il valore già proposto dalla Regione Piemonte - calcolato in base alla variazione dell'indice ISTAT rilevato al mese di giugno 2019;
2. Di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in €/mq. 404,39;
3. Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

PERSI Franco

Villalvernia, 14/01/2020

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera DANIA Donatella

Villalvernia, 14/01/2020



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

PERSI Franco

Il Segretario Comunale

Dottor **PARODI** Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15/01/2020 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia, 15 gennaio 2020

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia, 15 gennaio 2020

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro