



**ORDINANZA N. 5/2020 del 15 settembre 2020**  
**DEMOLIZIONE e DI RIMESSA IN PRISTINO DEI**  
**LUOGHI**

ai sensi dell'art 31 comma 2 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che in data 9 giugno 2020, alle ore 9,40 circa, personale dell'ufficio tecnico comunale, congiuntamente con il Brigadiere Capo Spina Willy e il Carabiniere Castiglione Simone, della Stazione Carabinieri Forestali di Tortona, ciascuno nell'esercizio delle proprie funzioni, si sono recati presso l'immobile sito in Villalvernia, SP 35 via Domenico Carbone civico 159, identificato catastalmente al Foglio n.9 mappale 511, ricadente a livello urbanistico in "Aree ed impianti produttivi esistenti confermati nella loro ubicazione D1", al fine di verificare lo stato dei luoghi;

**CONSIDERATO** che il sopralluogo di cui sopra ha evidenziato la realizzazione, in adiacenza della struttura esistente, di elementi di copertura quali tettoie, su tre dei quattro lati, in tubi modello innocenti formanti una rete di tubazioni che fungono da supporto alla copertura eseguita in travetti di legno e sormontata da pannelli di lamiera grecata o simili, il tutto per una superficie coperta in ampliamento rispetto all'esistente pari a circa 880,00 mq;

**PRESO ATTO** che:

- in riferimento a quanto sopra indicato, non sono mai state presentate richieste di autorizzazioni edilizie all'ufficio tecnico di questo Ente, volte ad ottenere la liceità e regolarità urbanistico/edilizia di quanto riscontrato in fase di sopralluogo;
- in base alle vigenti normative di PRG e nello specifico quelle dell'art. 25 relativo alla destinazione urbanistica dove ricade il fabbricato oggetto di verifica, con particolare riguardo alle tabelle di zona dove il fabbricato è individuabile nel lotto L;
- la verifica del citato articolo e della collegata tabella di zona hanno evidenziato, in base ai parametri urbanistici vigenti, l'impossibilità di realizzare strutture in ampliamento che siano riconducibili ad un aumento di superficie coperta del fabbricato esistente rispetto al lotto su cui è edificato;

**VALUTATO** che il sopralluogo di cui in precedenza, sulla scorta della documentazione tecnica agli atti, ha verificato l'avvenuta esecuzione di attività che appaiono messe in atto senza titolo edilizio abilitativo e, pertanto, riconducibili all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'art. 107 e 109;

**DATO ATTO** pertanto della competenza in capo al sottoscritto responsabile ad adottare il presente provvedimento;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale, le relative Norme Tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio del Comune di Villalvernia;



VISTO l'art.27 e 31 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

## ORDINA

A propria cura e spese, al signor **DIVANO Costantino** nato il 16 maggio 1950 a Genova (GE), residente in Savignone (GE) in via Giovani Garrè 80/2, in qualità di amministratore della **S.C. SERVIZI COMMERCIALI DI DIVANO COSTANTINO & C. S.N.C** con sede in BUSALLA (GE), P. IVA 03169750100, proprietaria dell'immobile individuato al foglio 9, mappale 511, all'indirizzo di posta elettronica certificata [sc.cert@legalmail.it](mailto:sc.cert@legalmail.it)

**LA RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO ABILITATIVO, ED IL RISPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DI 30 (trenta) GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA**

Elenco opere e attività da eseguire:

- Rimozione delle strutture tubolari formanti una rete di tubazioni che fungono da supporto di copertura eseguita in travetti di legno e sormontata da pannelli di lamiera grecata o simili, realizzata in adiacenza su tre dei quattro lati del fabbricato esistente, il tutto per una superficie coperta in ampliamento pari a circa 880,00 mq;

**AVVERTE** che, in caso di inottemperanza nei termini temporali assegnati, si applicheranno i disposti di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**DISPONE** che la presente ordinanza sia:

- notificata ai seguenti soggetti:

- ✓ **DIVANO Costantino** nato il 16 maggio 1950 a Genova (GE), residente in Savignone (GE) in via Giovani Garrè 80/2, in qualità di amministratore della **S.C. SERVIZI COMMERCIALI DI DIVANO COSTANTINO & C. S.N.C** con sede in BUSALLA (GE), P. IVA 03169750100, proprietaria dell'immobile individuato al foglio 9, mappale 511, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale", al seguente indirizzo risultante dal pubblico elenco denominato Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico [sc.cert@legalmail.it](mailto:sc.cert@legalmail.it)
- ✓ **DEL FIUME Rocco** nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 18 gennaio 1960, residente a Montechiaro d'Asti (AT) in strada Stazione 54, in qualità di amministratore unico della ditta "La Margherita edilizia Srl" con sede in Camerano Casasco (AT) in via Margherita 11/A, P.IVA 01523330056, in quanto la ditta citata risulta affittuaria nell'immobile di proprietà della S.C. Servizi Commerciali di Divano Costantino, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale", al seguente indirizzo risultante dal pubblico elenco denominato Indice nazionale degli indirizzi di posta elettronica certificata (INI-PEC) delle imprese e dei professionisti, presso il Ministero per lo sviluppo economico [lamargheritaedilizasrl@pec.it](mailto:lamargheritaedilizasrl@pec.it)

- trasmessa per conoscenza:

- alla stazione dei Carabinieri di Villalvernia, territorialmente competente;
- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Alessandria [prot.procura.alessandria@giustiziacert.it](mailto:prot.procura.alessandria@giustiziacert.it)



- pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio Informativo del Comune di Villalvernia;

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

### PRENDE ATTO

che la presente ordinanza:

- non richiede la previa comunicazione d'avvio del procedimento avendo natura cautelare nonché vincolata, tale che il suo contenuto dispositivo non potrebbe essere diverso da quello adottato, ai sensi degli artt. 7, comma 2, e 21-octies, comma 2, della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- vale quale comunicazione di avvio del procedimento per ogni conseguente procedura e/o provvedimento che dovesse a vario titolo originare dall'attività qui notiziata e pertanto a tal scopo, ai sensi degli articoli 7, 8, 9 e 10 della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.

### INFORMA che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Villalvernia;
- l'ufficio titolare del procedimento è il Servizio Tecnico Edilizia Urbanistica Ambiente del comune di Villalvernia ed il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Sindaco Franco Persi;
- l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Servizio Tecnico Edilizia Urbanistica del Comune di Villalvernia con sede in Villalvernia, via Roma 12, orario: martedì 9.00-12.30, telefono 013183152;
- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- i destinatari del provvedimento, i soggetti nei confronti dei quali il provvedimento possa determinare un pregiudizio e i soggetti di cui sopra, se intervenuti, hanno diritto di prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della citata L. n.241/1990 e di presentare memorie scritte e documenti, preferibilmente, salvo i soggetti obbligati, per via telematica all'indirizzo PEC [villalvernia@pcert.it](mailto:villalvernia@pcert.it) entro 30 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione del presente avviso e che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

### AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per i disposti di cui all'art. 44, comma 1, lett.b), del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., ricordando che ai sensi di tale normativa la prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione comporta fra l'altro l'arresto fino a due anni e l'ammenda da euro 5.164,00 a euro 51.645,00 salvo che il fatto costituisca più grave reato e ferme le sanzioni amministrative;

### INDICA

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. del Piemonte entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del Capo III del D.P.R. 1199/77 entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Franco PERSI**