



Comune di *VILLALVERNIA*  
Provincia di *ALESSANDRIA*



Medaglia d'Argento  
al  
Merito Civile

**DELIBERAZIONE N° 15  
DEL 25.06.2025**

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO – MICRONIDO COMUNALE “MARTA CIMENTO”.**

**DEFINIZIONE STAFF E FASI PROGETTUALI. – CUP F34D25001550004**

Approvazione progetto del servizio di gestione – anni 2025-2029

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di giugno alle ore 10.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PEPE GIAMPAOLO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Assessore	X	
3	NEGRI ELISABETTA	Assessore	X	

Totale presenti N. 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Sandro Sciamanna il quale provvede alla redazione del presente verbale in collegamento da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Pepe Giampaolo - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

*PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE*

*REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE: FAVOREVOLE*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*Pepe Giampaolo*

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- Il Comune di Villalvernia è dotato di un asilo nido. micronido comunale, la cui attuale gestione, affidata ad operatori economici esterni all'A.C., è in fase di conclusione;
- Il Comune intende avviare un progetto di gestione del servizio pluriennale per la suddetta struttura, sempre facendo riferimento a gestori esterni all'A.C., al fine di assicurare una adeguata qualità e continuità nella erogazione di questo importante servizio;
- Alla luce delle esperienze maturate, in relazione al regime di proroga in atto da tempo per la gestione della struttura, al fine di superare le criticità legate alla stipula di un nuovo contratto di gestione, l'A.C. si è orientata a promuovere una iniziativa volta ad assicurare la possibilità di procedere ad un affidamento pluriennale di tale servizio;

EVIDENZIATO CHE:

- Gli obiettivi primari di tale scelta sono quelli di garantire, per un arco temporale adeguato, una continuità nella gestione del servizio, a beneficio degli utenti che ne beneficiano;
- L'affidamento di tale servizio comporta, in relazione anche alla durata possibile prevista di anni 4 con eventuale opzione per i successivi 2, la redazione di un apposito progetto di servizio, da porre a base di gara per l'assegnazione dello stesso;
- La natura dell'appalto di cui sopra comporta l'applicazione del criterio di aggiudicazione, ai sensi del DLGS 36/2023, dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);
- Una programmazione a medio termine, peraltro, consentirà all'operatore economico risultato aggiudicatario del servizio di cui sopra, di pianificare e proporre, anche nella fase di formulazione dell'offerta relativa, attività ulteriori oltre a quelle istituzionalmente previste, orientate ad aumentarne il ventaglio e la qualità, con conseguente incremento dell'attrattività della struttura comunale;

DATO ATTO che:

- occorre provvedere alla progettazione delle opere relative;
- è necessario pertanto procedere alla definizione dello staff dei tecnici e del personale amministrativo che sarà impegnato nell'ambito della materia suddetta, anche tenuto conto del Regolamento degli incentivi delle funzioni tecniche, di cui al DLGS 36/2023, in fase di approvazione;
- in relazione alla natura della prestazione, ai sensi dell'art. 41 comma 12° del DLGS 36/2023, è prevista un'unica fase progettuale;

Considerato che:

- L'ammontare del servizio di cui sopra ammonta, con riferimento alla singola annualità, a complessivi **€.155.000,00**
- tale somma verrà inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2025-2027 – per tutte le 3 annualità, con la quota parte relativa al 3° quadrimestre 2025 ed all'intera annualità del 2026 e del 2027 – al capitolo 110103021 – Titolo I – Missione 12 - Programma 1 – Macro 103 - PDC 12.01.1.0103 – finanziato con fondi propri dell'Ente e con le entrate derivanti dall'utilizzazione del servizio da parte dell'utenza (secondo il piano tariffario in vigore);
- con determinazione n.50 del 6/06/2025 è stato definito lo staff relativo;
- con determinazione n.47 del 26/05/2025 è stato affidato il relativo incarico per la progettazione del servizio e per le attività di supporto tecnico al RUP, ivi inclusa la predisposizione degli atti di gara;

DATO ATTO CHE il RUP nominato per la presente procedura è la sig.ra LENDINATO Donatella;

Visto il progetto denominato “**SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO – MICRONIDO COMUNALE “MARTA CIMENTO” – anni 2025-2029**” predisposto dal tecnico incaricato e posto agli atti, composto dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. PLANIMETRIA FABBRICATO
4. ALLEGATO TECNICO – consistenza catastale, certificato di collaudo, dichiarazione conformità impianti
5. ALLEGATO 1 – elenco personale impiegato
6. ALLEGATO 2 – tabella parametri contratto di lavoro di riferimento
7. ALLEGATO 3 – elenco cespiti
8. STIMA DEI COSTI
9. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Visto che il progetto prevede un costo complessivo di €. 930.000,00 – con riferimento al periodo 2025-2029 oltre ad eventuale rinnovo per anni 2 - e l'importo dei servizi ammonta ad €.749.625,00 (pari ad €.124.937,50 annuali), come indicato nel seguente quadro economico di spesa:

SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO COMUNALE - 2025-2029		periodo di 4 anni	periodo di 4 anni + opzione 2 anni aggiuntivi
Descrizione	Importo ANNUO	IMPORTO COMPLESSIVO	IMPORTO COMPLESSIVO
<i>importo annuale servizi - soggetto a ribasso d'asta</i>	16 200,00	64 800,00	97 200,00
<i>oneri per la sicurezza - non soggetto a ribasso d'asta</i>	500,00	2 000,00	3 000,00

<i>costo netto manodopera - non soggetto a ribasso d'asta</i>	108 237,50	432 950,00	649 425,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO ANNUALE A BASE D'ASTA</b>	<b>124 937,50</b>	<b>499 750,00</b>	<b>749 625,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
IVA 22% su servizi	27 486,25	109 945,00	164 917,50
incentivo ex art. 45 DLGS 36/2023 - quota 80% (2% importo base d'asta)	1 999,00	7 996,00	11 994,00
incentivo ex art. 45 DLGS 36/2023 - quota 20% (2% importo base d'asta)	499,75	1 999,00	2 998,50
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>29 985,00</b>	<b>119 940,00</b>	<b>179 910,00</b>
<i>arrotondamento</i>	<i>77,50</i>	<i>310,00</i>	<i>465,00</i>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>155 000,00</b>	<b>620 000,00</b>	<b>930 000,00</b>

Considerato che la soluzione progettuale proposta - prospettata sulla base della valutazione delle eventuali diverse soluzioni possibili anche con riferimento ai profili ambientali, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi determinati in relazione ai benefici previsti - definisce compiutamente le caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera da realizzare, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

Dato atto che il CUP assegnato è il seguente: **F34D25001550004**

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il Codice degli Appalti di cui al D.lgs 36/2023;

Visto il DPR 207/2010;

Visto l'art. 48 del T.U. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di servizi denominato **“SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO – MICRONIDO COMUNALE “MARTA CIMENTO” – anni 2025-2029”** predisposto dal tecnico incaricato e posto agli atti, composto dei seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA

- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PLANIMETRIA FABBRICATO
- ALLEGATO TECNICO – consistenza catastale, certificato di collaudo, dichiarazione conformità impianti
- ALLEGATO 1 – elenco personale impiegato
- ALLEGATO 2 – tabella parametri contratto di lavoro di riferimento
- ALLEGATO 3 – elenco cespiti
- STIMA DEI COSTI
- QUADRO ECONOMICO DI SPESA

2. di rammentare che l'importo complessivo ammonta ad €. 930.000,00 – con riferimento al periodo 2025-2029 oltre ad eventuale rinnovo per anni 2 - e l'importo dei servizi ammonta ad €.749.625,00 (pari ad €.124.937,50 annuali), come indicato nel seguente quadro economico di spesa:

SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO COMUNALE - 2025-2029		periodo di 4 anni	periodo di 4 anni + opzione 2 anni aggiuntivi
Descrizione	Importo ANNUO	IMPORTO COMPLESS IVO	IMPORTO COMPLESSI VO
<i>importo annuale servizi - soggetto a ribasso d'asta</i>	16 200,00	64 800,00	97 200,00
<i>oneri per la sicurezza - non soggetto a ribasso d'asta</i>	500,00	2 000,00	3 000,00
<i>costo netto manodopera - non soggetto a ribasso d'asta</i>	108 237,50	432 950,00	649 425,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO ANNUALE A BASE D'ASTA</b>	<b>124 937,50</b>	<b>499 750,00</b>	<b>749 625,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.			
IVA 22% su servizi	27 486,25	109 945,00	164 917,50
incentivo ex art. 45 DLGS 36/2023 - quota 80% (2% importo base d'asta)	1 999,00	7 996,00	11 994,00
incentivo ex art. 45 DLGS 36/2023 - quota 20% (2% importo base d'asta)	499,75	1 999,00	2 998,50
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>29 985,00</b>	<b>119 940,00</b>	<b>179 910,00</b>
<i>arrotondamento</i>	<i>77,50</i>	<i>310,00</i>	<i>465,00</i>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>155 000,00</b>	<b>620 000,00</b>	<b>930 000,00</b>

di dare atto che:

- L'ammontare annuale dei servizi di cui sopra ammonta a complessivi **€155.000,00**

- tale somma è già inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2025-2027 – annualità 2025 e 2026 e 2027, al capitolo 110103021 – Titolo I – Missione 12 - Programma 1 – Macro 103 - PDC 12.01.1.0103 - finanziato come in premessa indicato, e sarà inserito nell'ambito della programmazione finanziaria successiva, fino alle annualità 2029-2031;

di dare atto che al presente progetto si applica il disposto dell'art. 45 del Dlgs n. 36/2023;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sig.ra LENDINATO Donatella, cui sono demandati gli atti conseguenti alla presente deliberazione, necessari alla realizzazione dei lavori;

e successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000, n. 267, al fine di poter avviare la procedura di gara per l'assegnazione del nuovo servizio entro la scadenza prevista per l'avvio del nuovo anno scolastico.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

*F.to Pepe Giampaolo*

Il Segretario Comunale

*F.to Dott. Sciamanna Sandro*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ed è comunicata ai Capogruppo Consiliari.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale

*F.to Dott. Sciamanna Sandro*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

Il Segretario Comunale

*F.to Dott. Sciamanna Sandro*

Si certifica che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267.

Villalvernia, 25.06.2025

Il Segretario Comunale

*F.to Dott. Sciamanna Sandro*

Copia conforme per uso amministrativo e d'ufficio.

Villalvernia, 25.06.2025

Il Segretario Comunale

*Dott. Sciamanna Sandro*