



**AREA**

TECNICO-URBANISTICA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINA**

**19** del 17 dicembre 2025

**OGGETTO**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
CENTRALE TERMICA PALAZZO MUNICIPALE**

Codice CIG B9C62D9ECD

**DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE LAVORI**

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36  
Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici  
(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)  
**art 17 - Fasi delle procedure di affidamento**  
**art 50 c. 1, lett. a - procedure per l'affidamento**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Visto**

il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Preso atto che**

- È nelle volontà dell'amministrazione mantenere gli immobili comunali e garantirne il loro decoro e utilizzo;
- Il generatore di calore posto a servizio dell'edifici municipale ove ha sede il Municipio nonché il plesso scolastico, non garantisce condizioni di funzionamento ottimali tali da non poter più rimandare una completa sostituzione;
- Per poter eseguire le giuste e approfondite analisi tecniche, nonché la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla successiva valutazione per affidare i lavori di sostituzione dell'attuale generatore di calore con uno nuovo, è necessario affidarsi a un professionista esperto e competente nel settore;
- Con determina di questo settore n° 16 del 18 novembre 2025 è stato affidato all'Ingegnere Alberto Simonassi con sede di lavoro in via Mazzini 147 - 15067 Novi Ligure AL, l'incarico di:
  - ✓ *Pratica Urbanistica comprensiva di Relazione sul Contenimento Energetico ex c.1 art.8 DLgs 192/2005 ("Legge 10/91")*
  - ✓ *Elaborazione di un Capitolato di Appalto da distribuire ai potenziali fornitori, comprensivo di: termini generali, elenco lavori e apparecchiature richieste, schema di alto livello dell'impianto*



termico. (Si precisa che la potenzialità del generatore sarà desunta a priori dall'attuale potenzialità del sistema esistente, ovvero non sarà eseguito modello energetico dell'edificio volto a determinarne il carico termico).

- ✓ Progetto Impianto Termico (necessario per Di.Co. impianto termico)
- ✓ Schema Unifilare Impianto Elettrico (per Di.Co. impianto elettrico)
- ✓ Pratica INAIL (ex ISPESL) di Denuncia Impianto Termico
- ✓ Direzione Lavori

### Valutato

che per le opere da eseguirsi come al capoverso precedente, è necessario avvalersi di ditte altamente qualificate nel settore

### Richiamati

del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli articoli

- 17 fasi delle procedure di affidamento [Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte]
- 50, c. 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del quale è previsto l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

### Definito

che in argomento di affidamenti sotto soglia l'ANAC si è espressa in più occasioni, tramite specifiche "Linee Guida", esponendo indicazioni sulle modalità operative e di scelta dei contraenti volte al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione che devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

### Considerato che

è stata inoltrata tramite il portale acquistinretepa.it la trattativa n° 5922558 indirizzata alla ditta GREEN PROJECT FOR ENERGY SAVING SRL con sede in Via Moriassi Località Le Vaie – Arquata Scrivia AL - P IVA 02419580069, secondo le modalità RDO trattativa diretta dell'art 50, c. 1, lett. a, del D.Lgs 36/2023;

### Visto che

alla trattativa sopra indicata, perveniva riscontro da parte del soggetto indicato, in data 17 dicembre 2025 un'offerta pari a:

**15.835,00 € oltre IVA per un totale di 19.318,70 €**

### Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 101603021;



### Richiamato

che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:

Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP

Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP

e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

### Dato atto che

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

### Ritenuta ed attestata

- o la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- o l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- o ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

### Visto

- ⇒ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- ⇒ gli artt. 107, 109, 147 bis e 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ il D.Lgs 36/2023;
- ⇒ lo Statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di aggiudicare, come aggiudica, alla ditta GREEN PROJECT FOR ENERGY SAVING SRL con sede in Via Moriassi Località Le Vaie – Arquata Scrivia AL - P IVA 02419580069, l'intervento di:

### **Riqualficazione centrale termica palazzo municipale**

secondo le indicazioni tecniche e la Direzione Lavori dell'Ing Simonassi, per un importo pari a 15.835,00 € oltre IVA per un totale di 19.318,70 €

- 3) Di dare atto che l'intervento trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 101603021;
- 4) Di aver verificato in corso di trattativa la validità e correttezza della regolarità contributiva del



soggetto indicato in fase di trattativa;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art 15, D.Lgs. 36/2023 e l' Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023, come da DGC 23 del 24 luglio 2024, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nelle figure di:

Giampaolo PEPE - Sindaco del Comune di Villalvernia RUP

Geometra Davide SILVANO - struttura supporto al RUP

e che gli stessi non si trovano in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

6) Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo ente;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico | Urbanistica | Opere Pubbliche**  
**Sindaco F.to PEPE Giampaolo**

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 DL. 78/2009.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Sindaco F.to PEPE Giampaolo**