



*Comune di VILLALVERNIA*  
*Provincia di ALESSANDRIA*



**Medaglia d'Argento  
al  
Merito Civile**

**DELIBERAZIONE N° 20  
DEL 10.07.2026**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: Decadenza convenzione per l'assegnazione di aree ubicate nello strumento urbanistico  
esecutivo:** atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 78722/15093 in Tortona il 16 settembre 2002.

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio alle ore 10:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

| N° | COGNOME E NOME    | RUOLO     | PRESENTI | ASSENTI |
|----|-------------------|-----------|----------|---------|
| 1  | PEPE GIAMPAOLO    | Sindaco   | <b>X</b> |         |
| 2  | RITONDALE CARMELO | Assessore | <b>X</b> |         |
| 3  | NEGRI ELISABETTA  | Assessore | X        |         |

Totale presenti N. 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Zardo Massimiliano il quale provvede alla redazione del presente verbale in collegamento da remoto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Pepe Giampaolo - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI ESPRESSI DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

*Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE*

*Il Responsabile del Servizio Tecnico*

*Pepe Giampaolo*

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Preso atto** che il Comune di Villalvernia, con atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 78722/15093 in Tortona il 16 settembre 2002, ha stipulato una convenzione edilizia per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra l'ente citato e il signor GELSO Franco nato in Sardiniano il 26 agosto 1943 titolare dell'omonima ditta artigianale avente scopo attività da idraulico, identificata al foglio 9 mappale 476 490 (ad oggi foglio 9 mappale 495);

**Visto** che la convenzione di cui sopra si compone di n° 12 articoli, dove vengono enunciate le modalità attuative e operative da mettere in atto per regolarizzare e mantenere in essere il proprio istituto;

**Considerato** che, nello specifico all'art. 9 della citata convenzione, vengono descritte le modalità operative in caso di passaggio di immobili edificati sui lotti di terreno oggetto di convenzione, e che le stesse, all'attualità paiono in contrasto con le necessità e richieste di mercato e pertanto limitative in una possibile trattativa di compravendita, rallentando di fatto il già contenuto mercato immobiliare;

**Valutato** che è interesse di questo ente promuovere le possibili trattative su immobili posti sul territorio comunale, e di fatto dichiarando decaduti i principi inseriti nella convenzione citata non più meritevoli di essere mantenuti per quanto enunciato sinora;

**Dato atto che**

ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 49, 1° comma:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto

**Visto**

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di provvedere alla relativa approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dichiarare decaduta in ogni sua parte di cui è composta, n° 12 articoli, la convenzione per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra il comune di Villalvernia e il signor GELSO Franco nato in Sardiniano il 26 agosto 1943 titolare dell'omonima ditta artigianale avente scopo attività da idraulico, identificata al foglio 9 mappale 476 490 (ad oggi foglio 9 mappale 495), come da atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 78722/15093 in Tortona il 16 settembre 2002;
- 3) Che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico di questa amministrazione;
- 4) di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

***F.to Pepe Giampaolo***

Il Segretario Comunale

***F.to Dott. Zardo Massimiliano***

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ed è comunicata ai Capogruppo Consiliari.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale

***F.to Dott. Zardo Massimiliano***

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267 in data

Il Segretario Comunale

***F.to Dott. Zardo Massimiliano***

Si certifica che la stessa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267.

Villalvernia, 10.07.2026

Il Segretario Comunale

***F.to Dott. Zardo Massimiliano***

Copia conforme per uso amministrativo e d'ufficio.

Villalvernia, 10.07.2026

Il Segretario Comunale

***F.to Dott. Zardo Massimiliano***