



**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**  
n° 29 del 06 Ottobre 2020

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS URBANISTICI**

Aggiornamento anno 2020

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 06 (sei) del mese di ottobre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| N° | COGNOME E NOME    | RUOLO        | PRESENTI | ASSENTI |
|----|-------------------|--------------|----------|---------|
| 1  | PERSI FRANCO      | Sindaco      | X        |         |
| 2  | RITONDALE CARMELO | Vice Sindaco | X        |         |
| 3  | BIGIORNO LUCA     | Assessore    | X        |         |

Totale presenti N. **3**

Partecipa alla adunanza il Segretario Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento.-----



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- L' art. 21 della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., disciplina analiticamente gli standards urbanistici per assicurare una dotazione di aree per servizi sociali comprendenti attrezzature pubbliche e di uso pubblico distinguendo tra insediamenti residenziali, insediamenti produttivi direzionali e commerciali.
- L' art. 9 "Convenzioni" delle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale prevede a livello locale e per le varie aree di insediamento le modalità di applicazione delle predette disposizioni regionali.
- L'art. 9 bis delle norme di attuazione del piano regolatore, stralciato, rimanda alle indicazioni dei parametri urbanistici alla parte prima, capo I "definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi" del Regolamento edilizio comunale approvato con DCC 22 del 28 novembre 2018.
- Il comma 4 bis del precitato art. 21, introdotto dalla L.R. 25/03/2013 n. 3, in materia di monetizzazione di tali superfici urbanistiche testualmente prevede: "Qualora l'acquisizione delle superfici di cui al comma 1 non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione o in relazione ai programmi comunali di intervento e alle politiche della mobilità sostenibile, le convenzioni e gli atti di obbligo degli strumenti urbanistici esecutivi e dei permessi di costruire possono prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, che i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma, commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree, da destinare all'acquisizione di aree per servizi pubblici o alla realizzazione dei servizi medesimi";
- con Delibera di Giunta Comunale 10 del 16 gennaio 1992, venivano definiti gli importi unitari della monetizzazione delle aree da destinarsi a standard urbanistici.
- nell'arco temporale intercorso non sono state eseguite attività di aggiornamento dei citati valori.

### PROPONE

pertanto che con decorrenza dal 1 ottobre 2020 i valori di monetizzazione delle aree a standards urbanistici, ove consentita dal vigente Piano Regolatore, vengano così determinati, in virtù oltremodo della rivalutazione monetaria calcolata sugli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dal 1.01.1992 al 31.05.2020:

|   |            |
|---|------------|
| - Aree normate a destinazione Terziaria e industriale/artigianale | 13,55 €/mq |
| - Aree normate a destinazione Residenziale                        | 18,08 €/mq |

### DATO ATTO CHE:

ai sensi del D.Lgs 267/200, art. 49, 1° comma:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto



**RITENUTO**

di provvedere alla relativa approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, come approva, che con decorrenza dal 1 ottobre 2020 i valori di monetizzazione delle aree a standards urbanistici, ove consentita dal vigente Piano Regolatore, saranno determinati così come segue:

|   |            |
|---|------------|
| - Aree normate a destinazione Terziaria e industriale/artigianale | 13,55 €/mq |
| - Aree normate a destinazione Residenziale                        | 18,08 €/mq |
- 3) di definire, come definisce, che l'introito delle somme derivanti dalle monetizzazioni avverrà su apposito capitolo dell'entrata di bilancio e i proventi delle monetizzazioni verranno utilizzati prioritariamente per l'acquisizione delle aree e la realizzazione degli standard urbanistici, e comunque secondo le indicazioni formulate dal programma delle opere pubbliche.
- 4) Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Villalvernia, 06 ottobre 2020

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

**PERSI** Franco

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera **DANIA** Donatella



---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
**PERSI** Franco

Il Segretario Comunale  
Dottor **PARODI** Alessandro

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs 267/2000)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 06/10/2020 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale  
Dottor **PARODI** Alessandro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000)**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale  
Dottor **PARODI** Alessandro