



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

n° 30 del 06 Ottobre 2020

APPROVAZIONE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E ROTATORIA SU S.P. 35 DEI GIOVI SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO e BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 06 (sei) del mese di ottobre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PERSI FRANCO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Vice Sindaco	X	
3	BIGIORNO LUCA	Assessore	X	

Totale presenti N. 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento.-----



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la società Immobiliare Villalvernia Srls con sede a Tortona in via Verdi 4 – Partita IVA IT026621480066, a nome del legale rappresentante Guaraglia Mauro, ha presentato istanza di permesso di costruire convenzionato per la “realizzazione di edificio ad uso commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su strada provinciale 35 dei Giovi al Km 61+500” da realizzarsi nel centro abitato di Villalvernia, ai prot 2353 del 2 luglio 2020, composto dai seguenti elaborati:

- 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2) SCHEMA DI CONVENZIONE
- 3) COMPUTI METRICI ESTIMATIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 4) CALCOLI E VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZII e MONETIZZAZIONE STANDARD

4) PROGETTO costituito da n. 12 tavole:

- TAV 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV 2: STATO ATTUALE: PLANIMETRIA
- TAV 3: STATO ATTUALE: PROSPETTI/SEZIONI
- TAV 4: STATO ATTUALE: SEZIONI
- TAV 5: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA
- TAV 6: STATO PROGETTO: SEZIONI
- TAV 7: STATO PROGETTO: SEZIONI
- TAV 8: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA OO UU
- TAV 9: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI CAPANNONE
- TAV 10: STATO PROGETTO: PROSPETTI
- TAV 11: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI: PARTICOLARI ROTATORIA
- TAV A: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA/SEZIONI: PROSPETTI TETTOIE
- TAV B: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA AREE DA CEDERE A STANDARD
- TAV B1: STATO PROGETTO: CARATTERIZZAZIONE PROSPETTO CAPANNONE
- TAV C: STATO PROGETTO: PIANTE AREA VENDITA

allegati ai documenti progettuali indicati, erano altresì presenti:

- Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con verbale NPG 4664, in data 23/01/2020;
 - Parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Alessandria Asti Cuneo, in data 28/07/2020;
 - Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con secondo verbale NPG 40137, in data 31/07/2020;
- nella seduta del 14 luglio 2020, la commissione edilizia ha espresso parere favorevole condizionato alla presentazione di elementi tecnici e grafici aggiuntivi, che sono stati opportunamente prodotti in data 30 luglio 2020 al prot. 2686;
- la forma autorizzativa del Permesso di Costruire Convenzionato prevede la sottoscrizione, tra il proponente l'intervento e l'ente pubblico territorialmente interessato dall'opera, di una convenzione che regolamenti e definisca i rapporti tra le parti in materia di standard urbanistici, aree a cedere, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, termini, modi e tempi di esecuzione dell'intervento, nonché collaudo finale;



VISTA

la bozza di convenzione allegata alla presente e richiamante quanto sinora espresso, e valutato la sua completezza ed essendo la stessa meritevole di essere accolta;

DATO ATTO CHE:

ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 49, 1° comma:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto

RITENUTO

di provvedere alla relativa approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare, come approva, il progetto relativo alla "realizzazione di edificio ad uso commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su strada provinciale 35 dei Giovi al Km 61+500" composto dai seguenti elaborati:
 - 1) RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - 2) SCHEMA DI CONVENZIONE
 - 3) COMPUTI METRICI ESTIMATIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - 4) CALCOLI E VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZII e MONETIZZAZIONE STANDARD
 - 4) PROGETTO costituito da n. 12 tavole:
 - TAV 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAV 2: STATO ATTUALE: PLANIMETRIA
 - TAV 3: STATO ATTUALE: PROSPETTI/SEZIONI
 - TAV 4: STATO ATTUALE: SEZIONI
 - TAV 5: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA
 - TAV 6: STATO PROGETTO: SEZIONI
 - TAV 7: STATO PROGETTO: SEZIONI
 - TAV 8: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA OOUU
 - TAV 9: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI CAPANNONE
 - TAV 10: STATO PROGETTO: PROSPETTI
 - TAV 11: STATO PROGETTO: PIANTE/SEZIONI: PARTICOLARI ROTATORIA
 - TAV A: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA/SEZIONI: PROSPETTI TETTOIE
 - TAV B: STATO PROGETTO: PLANIMETRIA AREE DA CEDERE A STANDARD
 - TAV B1: STATO PROGETTO: CARATTERIZZAZIONE PROSPETTO CAPANNONE
 - TAV C: STATO PROGETTO: PIANTE AREA VENDITA



e i documenti a esso riferiti e rilasciati dai competenti organi, così come indicati a seguire:

- Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con verbale NPG 4664, in data 23/01/2020;
- Parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Alessandria Asti Cuneo, in data 28/07/2020;
- Parere favorevole espresso dalla Provincia di Alessandria Dipartimento Patrimonio Istruzione Viabilità 2, per le proprie competenze con secondo verbale NPG 40137, in data 31/07/2020;

- 3) Di approvare, come approva, la bozza di convenzione edilizia che regolamenti i rapporti tra il proponente, Immobiliare Villalvernia Srls con sede a Tortona in via Verdi 4 – IT026621480066, e l'Ente Pubblico, Comune di Villalvernia con sede in via Roma 12 – 15050 Villalvernia AL, in materia di standard urbanistici, aree a cedere, oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, termini, modi e tempi di esecuzione dell'intervento, nonché collaudo finale, relativamente all'intervento "realizzazione di edificio ad uso commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su strada provinciale 35 dei Giovi al Km 61+500";
- 4) Di autorizzare, come autorizza, il Sindaco alla sottoscrizione della Convenzione tra il soggetto proponente e il Comune di Villalvernia, che avverrà presso la sede di un Notaio rogante scelto dal proponente a cui carico saranno oltremodo tutte le spese della sottoscrizione, e dell'iscrizione nei registri della proprietà immobiliare;
- 5) Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Villalvernia, 06 ottobre 2020

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

PERSI Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera **DANIA** Donatella



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
PERSI Franco

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 13/10/2020 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro