



## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

n° 32 del 3 Novembre 2020

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO FACCIATE - LOTTO 2

Codice CIG incarico professionale Z502E1FB93

Codice CUP

F34H20000550004

#### Approvazione Progetto Definitivo/Esecutivo

art 33 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 3 (tre) del mese di Novembre alle ore 12,00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PERSI FRANCO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Vice Sindaco	X	
3	BIGIORNO LUCA	Assessore	X	

Totale presenti N. 3

Partecipa alla adunanza il Segretario Dr. Alessandro Parodi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

che nelle volontà di questa amministrazione persiste la necessità di garantire la sicurezza, la fruibilità, il decoro delle strutture di proprietà dell'Ente, e che appare necessario intervenire, con mirati e specifici interventi di manutenzione straordinaria, presso il palazzo municipale effettuando attività di restauro e ripristino delle facciate ammalorate, e nello specifico per "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino facciate";

### DATO ATTO

che per dar corso alle attività previste, è stato necessario predisporre un progetto secondo i dettami della vigente normativa delle opere pubbliche "Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dal Decreto Legislativo 56/2017 del 19 aprile "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 20/2016";

### VISTO

che questa amministrazione, in disposizione a quanto definito dall'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché dalla "Linee Guida n. 1 A.N.A.C. in attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ha provveduto ad affidare il servizio di ingegneria e architettura, propedeutici all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, in modalità "affidamento diretto", essendo l'importo della prestazione negoziato fra il Responsabile del Procedimento e l'operatore economico selezionato inferiore ad € 40.000,00;

### VALUTATO

che con determina 50 del 30 aprile 2019 sono stati affidati i servizi di progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità dell'opera "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino facciate" all'architetto DETTONI Pablo, con studio professionale in via Monte di Pietà 22, 15067 Novi Ligure (AL), e che lo stesso professionista ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica, suddiviso in lotto 1 e lotto 2, approvato con DGC 20 del 21 maggio 2019;

### PRESO ATTO

che l'intervento è stato suddiviso in "Fasi/Lotti Funzionali" consecutivi di intervento, appaltabili singolarmente, a seconda delle disponibilità economiche dell'Ente;

### RICHIAMATO

che in data 4 ottobre 2019 al prot. 4148 di questo Ente, perveniva da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo l'autorizzazione ad eseguire gli interventi sopra richiamati, e che nella stessa erano espresse puntuali e dettagliate indicazioni da porre in atto durante le successive fasi di progettazione e conseguentemente di esecuzione;

### EVIDENZIATO

che il progettista incaricato, valutato quanto sopra indicato dalla Soprintendenza, ha predisposto il progetto definitivo/esecutivo "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE: RESTAURO E RIPRISTINO DELLE FACCIATE – LOTTO 1 ", approvato con DGC 33 del 26 novembre 2019;



## PRESO ATTO

che gli interventi di cui al così detto "Lotto 1" sono proseguiti secondo le indicazioni della Direzione Lavori e nelle aspettative dell'amministrazione, e che è volontà della stessa dare compimento compiuto agli interventi individuati nel Lotto 2;

## RICHIAMATO

che con Determina 78 del 1 settembre 2020 veniva dato incarico all'architetto DETTONI Pablo, con studio professionale in via Monte di Pietà 22, 15067 Novi Ligure (AL), in prosecuzione all'incarico già affidato, anche in un'ottica di risparmio temporale e miglioramento della prestazione, di predisporre il progetto definitivo/esecutivo relativo a "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino – Lotto 2", e che lo stesso professionista depositava agli atti di questo ente in data 21 ottobre 2020 al prot. 3754 gli elaborati progettuali così definiti:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Elaborati grafici;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi unitari;
5. Quadro incidenza mano d'opera;
6. Quadro economico;
7. Capitolato speciale d'appalto – tecnico prestazionale;
8. Capitolato speciale d'appalto – contrattuale;
9. Cronoprogramma;
10. Piano di manutenzione;
11. Computo metrico estimativo – apprestamenti della sicurezza;

e che riporta il seguente quadro economico:

<b>A LAVORI</b>	
Lavori	21.504,42 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.253,60 €
<b>TOTALE intervento</b>	<b>24.758,02 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti	37,13€
Incarico professionale comprensivo di Cassa Nazionale	2.357,68 €
Attività art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	371,37 €
IVA sui lavori 10%	2.475,80 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.241,98 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>30.000,00 €</b>

## DATO ATTO

che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

## DATO ATTO

che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;



## CONSIDERATO

che l'importo complessivo del Lotto 2 pari a € 30.000,00 trova imputazione al capitolo 20150101 del Bilancio 2020/2022, esercizio 2020, approvato con DCC 5 del 18 maggio 2020 e successiva variazione di bilancio approvata con DGC 22 del 28 luglio 2020 del Comune di Villalvernia;

## RITENUTO

di provvedere alla relativa approvazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

# DELIBERA

- Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare, come approva, il progetto Definitivo/Esecutivo relativo a "Interventi di manutenzione straordinaria presso il Palazzo Municipale: Restauro e Ripristino – Lotto 2", a firma dell'Architetto Pablo Dettoni, con studio in Via Monte di Pietà 22, 15067 Novi Ligure (AL), per l'importo complessivo di € 30.000,00 di cui al quadro economico così come segue:

<b>A LAVORI</b>	
Lavori	21.504,42 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.253,60 €
<b>TOTALE intervento</b>	<b>24.758,02 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti	37,13€
Incarico professionale comprensivo di Cassa Nazionale	2.357,68 €
Attività art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	371,37 €
IVA sui lavori 10%	2.475,80 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>5.241,98 €</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>30.000,00 €</b>

- Di definire, come definisce, che l'importo complessivo del Lotto 2 pari a € 30.000,00 trova imputazione al capitolo 20150101 del Bilancio 2020/2022, esercizio 2020, approvato con DCC 5 del 18 maggio 2020 e successiva variazione di bilancio approvata con DGC 22 del 28 luglio 2020 del Comune di Villalvernia;
- Di dare atto che per l'approvazione del presente progetto non vi è l'obbligo di procedere nell'approvazione di apposito piano economico finanziario ex art. 201 del D.Lgs. 267/2000;
- Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



*Comune di VILLALVERNIA*  
*Provincia di ALESSANDRIA*



**Medaglia d'Argento  
al  
Merito Civile**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio | **PERSI** Franco

Villalvernia, 3/11/2020

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio | **Ragioniera DANIA** Donatella

Villalvernia, 3/11/2020

---



---

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco

**PERSI** Franco

Il Segretario Comunale

Dottor **PARODI** Alessandro

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 comma 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 3/11/2020 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia, 03.11.2020

Il Segretario Comunale  
Dottor **PARODI** Alessandro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 del T.U. 18.08.2000 n. 267)**

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale  
Dottor **PARODI** Alessandro