



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

38 del 27 dicembre 2022

Convenzione per l'assegnazione di aree ubicate nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale n° 117 del 24/03/2003:

Decadenza convenzione a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 80076/15619 di repertorio, registro generale 1477, registro particolare 1048 trascritto a Tortona il 16 aprile 2003

L'anno 2022 (duemila ventidue), il giorno 27 (ventisette) del mese di dicembre alle ore 10,30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	RUOLO	PRESENTI	ASSENTI
1	PERSI FRANCO	Sindaco	X	
2	RITONDALE CARMELO	Vice Sindaco	X	
3	BIGIORNO LUCA	Assessore		X

Totale presenti N. 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Alessandro PARODI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Persi Franco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.-----



Villalvernia, 27 dicembre 2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

PERSI Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera **DANIA** Donatella

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Comune di Villalvernia, con atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 80076/15619 di repertorio, registro generale 1477, registro particolare 1048 trascritto a Tortona il 16 aprile 2003, ha stipulato una convenzione edilizia per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra l'ente citato alla società Leasimpresa S.p.A. identificata al foglio 9 mappale 481 (ad oggi foglio 9 mappale 494);

Visto che la convenzione di cui sopra si compone di n° 12 articoli, dove vengono enunciate le modalità attuative e operative da mettere in atto per regolarizzare e mantenere in essere il proprio istituto;

Considerato che, nello specifico all'art. 9 della citata convenzione, vengono descritte le modalità operative in caso di passaggio di immobili edificati sui lotti di terreno oggetto di convenzione, e che le stesse, all'attualità paiono in contrasto con le necessità e richieste di mercato e pertanto limitative in una possibile trattativa di compravendita, rallentando di fatto il già contenuto mercato immobiliare;

Valutato che è interesse di questo ente promuovere le possibili trattative su immobili posti sul territorio comunale, e di fatto dichiarando decaduti i principi inseriti nella convenzione citata non più meritevoli di essere mantenuti per quanto enunciato sinora;

Dato atto che

ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 49, 1° comma:

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile dell'atto

Visto

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di provvedere alla relativa approvazione;



Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dichiarare decaduta in ogni sua parte di cui è composta, n° 12 articoli, la convenzione per l'assegnazione di un'area ubicata nello strumento urbanistico esecutivo di iniziativa comunale approvato con DCC 24 del 8 luglio 1999, tra il comune di Villalvernia e la società Leasimpresa S.p.A, come da atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, al numero 80076/15619 di repertorio, registro generale 1477, registro particolare 1048 trascritto a Tortona il 16 aprile 2003;
- 3) di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Villalvernia, 27 dicembre 2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

PERSI Franco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Il Responsabile Servizio

Ragioniera **DANIA** Donatella



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
PERSI Franco

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 29/12/2022 all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Villalvernia, 29/12/2022

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, che è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Villalvernia,

Il Segretario Comunale
Dottor **PARODI** Alessandro