



**DETERMINA N. 72 DEL 30/09/2025**

**AREA FINANZIARIA  
UFFICIO RAGIONERIA**

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO – MICRONIDO COMUNALE “MARTA CIMENTO”.**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED IMPEGNO DELLA SPESA. – CUP F34D25001550004 – CIG**  
**B77A00E69C**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- Il Comune di Villalvernia è dotato di un asilo nido. micronido comunale, la cui attuale gestione, affidata ad operatori economici esterni all'A.C., è in fase di conclusione;
- Il Comune intende avviare un progetto di gestione del servizio pluriennale per la suddetta struttura, sempre facendo riferimento a gestori esterni all'A.C., al fine di assicurare una adeguata qualità e continuità nella erogazione di questo importante servizio;
- Alla luce delle esperienze maturate, in relazione al regime di proroga in atto da tempo per la gestione della struttura, al fine di superare le criticità legate alla stipula di un nuovo contratto di gestione, l'A.C. si è orientata a promuovere una iniziativa volta ad assicurare la possibilità di procedere ad un affidamento pluriennale di tale servizio;

**EVIDENZIATO CHE:**

- Gli obiettivi primari di tale scelta sono quelli di garantire, per un arco temporale adeguato, una continuità nella gestione del servizio, a beneficio degli utenti che ne beneficiano;
- L'affidamento di tale servizio comporta, in relazione anche alla durata possibile prevista di anni 4 con eventuale opzione per i successivi 2, la redazione di un apposito progetto di servizio, da porre a base di gara per l'assegnazione dello stesso;
- La natura dell'appalto di cui sopra comporta l'applicazione del criterio di aggiudicazione, ai sensi del DLGS 36/2023, dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);
- Una programmazione a medio termine, peraltro, consentirà all'operatore economico risultato aggiudicatario del servizio di cui sopra, di pianificare e proporre, anche nella fase di formulazione dell'offerta relativa, attività ulteriori oltre a quelle istituzionalmente previste, orientate ad aumentarne il ventaglio e la qualità, con conseguente incremento dell'attrattività della struttura comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- L'ammontare del servizio di cui sopra ammonta, con riferimento alla singola annualità, a complessivi **€155.000,00**;
- tale somma verrà inserita nell'ambito del Bilancio di Previsione 2025-2027 – per tutte le 3 annualità, con la quota parte relativa al 3° quadrimestre 2025 ed all'intera annualità del 2026 e del 2027 – al capitolo 110103021 – Titolo I – Missione 12 - Programma 1 – Macro 103 - PDC 12.01.1.0103 – fi-

nanziato con fondi propri dell'Ente e con le entrate derivanti dall'utilizzazione del servizio da parte dell'utenza (secondo il piano tariffario in vigore);

- con determinazione n.50 del 6/06/2025 è stato definito lo staff relativo;
- con determinazione n.47 del 26/05/2025 è stato affidato il relativo incarico per la progettazione del servizio e per le attività di supporto tecnico al RUP, ivi inclusa la predisposizione degli atti di gara;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 25/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto di servizio di cui sopra, redatto dal tecnico incaricato;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n.55 del 30/06/2025 è stata avviata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. e) del DLGS 36/2023, mediante procedura negoziata estesa a 5 operatori economici;
- con la suddetta determinazione sono stati altresì approvati i relativi documenti di gara, da aggiudicare con il criterio della OEPV, ai sensi dell'art. 108 del DLGS 36/2023;
- sulla base di apposito accordo, la suddetta procedura è stata avviata e gestita dal Comune di Carbonara Scrivia, in qualità di Stazione Appaltante Qualificata;
- In data 01/07/2025 sono state pertanto avviate le relative procedure, mediante utilizzo della piattaforma MEPA – RDO **5477720**, con procedura negoziata senza previa pubblicazione, con invito esteso ai seguenti operatori economici:
  1. INTERAZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE BELLIO LIBERO SRL
  2. L'ISOLA CHE C'È COOP.SOC. A R.L. ONLUSPANCOT F.LLI SRL
  3. LIBERITUTTI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE S.P.A.
  4. ORSA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
  5. SEMI DI SENAPE

Preso atto che entro le ore 12.30 del 18.07.2025, termine massimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 1 (UNO) pliche da parte di ditte concorrenti interessate all'affidamento dell'appalto in oggetto ed in particolare:

1. L'ISOLA CHE C'E' COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS TORTONA

Dato atto che:

- in data 18/07/2025 alle ore 14.00, secondo le indicazioni riportate e, successivamente alla procedura di soccorso istruttorio, in data 14/07/2025 alle ore 16.00, il Responsabile della procedura di gara, assistito da due testimoni, ha dato avvio alla procedura di gara con l'esame dei pliche contenenti la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- all'esito della verifica positiva della documentazione prodotta, l'unica ditta partecipante è stata ammessa alla gara di appalto;
- successivamente, in data 16/07/2025 il RUP e la Commissione Giudicatrice nominata a tale scopo con determinazione n.60 del 21/07/2025, hanno dato avvio all'esame dei pliche contenenti la documentazione tecnica delle ditte concorrenti, con l'attribuzione dei relativi punteggi, all'esito delle quali non sono state avviate le procedure di cui all'art. 110 del DLGS 36/2023;
- infine, sempre nella seduta del 16/07/2025, si è provveduto all'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente, con l'attribuzione dei relativi punteggi;
- in relazione alle operazioni di gara di cui sopra, sono risultati attribuiti i seguenti punteggi:
- L'ISOLA CHE C'E' COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS TORTONA 68,10
- Delle operazioni di cui sopra è data evidenza nei relativi verbali di gara, redatti dal segretario verbalizzante;

Considerato pertanto che il Responsabile Unico di Progetto della Stazione Appaltante Qualificata è pervenuto ad individuare il concorrente aggiudicatario dei servizi in oggetto, nel rispetto delle procedure previste dalle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e delle procedure indicate nella richiesta di offerta / disciplinare di gara, così come indicato nel verbale di gara di cui sopra;

Preso atto della relativa determinazione n.66 del 08/08/2025 trasmessa dal Responsabile della procedura di gara della Stazione Appaltante Qualificata del Comune di Carbonara Scrivia;

Preso atto che è risultato aggiudicatario dei servizi la SOC. L'ISOLA CHE C'E' COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS TORTONA, con sede legale a Tortona (AL) – che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo dei servizi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

Dato atto pertanto che, a seguito del predetto ribasso, l'importo netto dei lavori da aggiudicare ammonta a complessivi **€. 481.796,83** di cui €2.000,00 per oneri sicurezza ed €318.218,25 per costo manodopera, non assoggettati a ribasso d'asta;

Accertata la regolarità della procedura di gara;

Richiamata la determinazione n.64 del 18/08/2025 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto di servizi in oggetto, da rendere definitiva ad avvenuta verifica di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del DLGS 36/2023;

Dato atto che il Responsabile della procedura di gara ha successivamente comunicato l'avvenuto perfezionamento della verifica di possesso dei requisiti di cui sopra, con esito positivo, mediante accertamento degli stessi nell'ambito della piattaforma FVOE di ANAC;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto ed al relativo impegno di spesa;

Dato atto che le risorse finanziarie occorrenti sono previste nell'ambito del Bilancio di Previsione 2025-2027, al capitolo 110103021, finanziato con fondi propri, derivanti dagli introiti relativi alla gestione del servizio in oggetto, così articolati:

ANNO 2025 (ultimo trimestre)	€. 38.750,00
ANNO 2026	€155.000,00
ANNO 2027	€155.000,00

Specificato che la durata dell'appalto, pari a 4 anni (eventualmente rinnovabili per ulteriori 2) richiederà pertanto l'impegno di spesa anche per le annualità successive al triennio 2025-2027, così articolati:

ANNO 2028	€155.000,00
ANNO 2029 (3 trimestri)	€116.250,00

*Qualora attivata l'opzione di rinnovo*

ANNO 2029	€155.000,00
ANNO 2030 (3 trimestri)	€116.250,00

INDIVIDUATO pertanto nella sig.ra Donatella LENDINATO il Responsabile Unico del Progetto ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 15 e 114, comma 2, del Codice, con il supporto tecnico dell'arch. Fabrizio FURIA, dando atto che la stessa e tutto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;

DATO ATTO CHE il CUP assegnato è il seguente: **F34D25001550004**

DATO ATTO CHE il CIG per la procedura presente è il seguente: **B77A00E69C**

VISTI:

- il decreto legislativo 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) ed in particolare l'art. 107;

ATTESTATA, ai sensi dell'articolo 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa esplicitata con il presente atto mediante il rilascio del previsto parere dirigenziale;

VISTO l'art. 41 dello Statuto Comunale

Visti gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 che demanda ai dirigenti o responsabili di servizio l'adozione di atti di gestione per l'osservanza delle leggi e dei regolamenti aventi carattere vincolato e comportanti discrezionalità tecnica;

#### DETERMINA

- 1) Di confermare l'aggiudicazione dell'appalto di servizio in oggetto, con riferimento alla precedente determinazione n.64 del 18/08/2025, a favore della soc. SOC. L'ISOLA CHE C'E' COOPERATIVA SOCIALE ARL ONLUS TORTONA, con sede legale a Tortona (AL), per un importo netto contrattuale di **€.481.796,83** di cui €2.000,00 per oneri sicurezza ed €318.218,25 per costo manodopera, non assoggettati a ribasso d'asta;
- 2) Di dare atto che l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 2 potrà essere eventualmente esercitata, secondo le modalità previste, mediante adozione di apposito ulteriore provvedimento;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di €348.750,00 nell'ambito del Bilancio di Previsione 2025-2027, al capitolo 110103021, finanziato con fondi propri, derivanti dagli introiti relativi alla gestione del servizio in oggetto, così articolati:

ANNO 2025 (ultimo trimestre)	€ 38.750,00
ANNO 2026	€155.000,00
ANNO 2027	€155.000,00
- 4) Di precisare che occorrerà prevedere negli esercizi finanziari successivi – anni 2028-2029 – l'impegno di spesa per la durata residua dell'appalto di cui all'oggetto, di durata pari a 4 anni, così articolati:

ANNO 2028	€155.000,00
ANNO 2029 (3 trimestri)	€116.250,00
- 5) Di ribadire che:
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione di contratto in forma pubblica amministrativa;
  - l'esigibilità delle prestazioni suddette si esaurirà nel mese di agosto 2029;
  - si procederà alla liquidazione della citata spesa nei termini fissati dal capitolato speciale di appalto;
  - la sig. Donatella LENDINATO è il Responsabile Unico del Progetto;
  - tanto il Responsabile Unico del Progetto, quanto il personale coinvolto nella presente procedura, non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: **F34D25001550004**
  - il CIG per la procedura presente è il seguente: **B77A00E69C**
- 6) di pubblicare copia della presente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Vallalvernia, lì 30/09/2025

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
PEPE Giampaolo