



Associazione dei comuni di Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

**COMUNE DI VILLALVERNIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
Legge Regionale n. 20/1989 e s.m.i.
Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.
D.G.R. n. 34-10229 del 01/12/2008 e s.m.i.
D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139

**PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DA PARTE DEL COMUNE
TERRITORIALMENTE COMPETENTE NELLE ZONE SOGGETTE AI DISPOSTI DELLA PARTE III^ DEL
D.LGS. 42/2004**

Comune di VILLALVERNIA
Ditta: PIOVESAN Silvano

**Oggetto: DIFFORMITÀ EDILIZIE REALIZZATE NEL CORSO DELLA VALIDITÀ ED IN ASSENZA DEI TITOLI
EDILIZI AUTORIZZATIVI**

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica n. 01 del 08 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, recante "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.

Premesso che, a seguito delle modifiche introdotte agli articoli 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004, prima dall'art. 1, comma 36, della legge 308/2004, poi dagli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 157/2006 e da ultimo dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 63/2008, la disposizione di cui all'art. 181, comma 1 (applicazione delle pene previste dall'art. 44, lett. c) del D.P.R. 380/01 per chiunque esegua lavori di qualsiasi genere su beni paesaggistici senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa) non si applica per i lavori elencati al comma 1-ter dell'art. 181, qualora l'autorità amministrativa competente accerti la compatibilità paesaggistica secondo le procedure di cui al comma 1-quater del medesimo articolo;

Considerato che il suddetto comma 1-ter fa salva l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, secondo cui, qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione, determinato previa perizia di stima;



Associazione dei comuni di Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

Dato atto che, con il Comunicato dell'Assessore Regionale alle Politiche per la Montagna, Foreste, Beni Ambientali pubblicato sul B.U.R. n. 11 del 17 marzo 2005, si è stabilito che l'"autorità preposta alla gestione del vincolo" cui compete il pronunciamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del comma 1-quater dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 è il Comune territorialmente competente sull'intervento, previa acquisizione di apposito parere vincolante rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Piemonte;

Vista l'istanza presentata dal Sig. PIOVESAN Silvano in data 02/01/2025 - prot. n° 0033, diretta ad ottenere il pronunciamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli articoli 167 e 181 del D.Lgs. 42/2004 per l'avvenuta realizzazione di difformità edilizie realizzate nel corso della validità ed in assenza dei titoli edilizi autorizzativi in comune di Villalvernia (AL) via dell'Orto n. 4 (foglio 4 mappale 420).

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesaggistica in ragione di:

- ☐ specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136 D.lgs. 42/2004
- ☒ inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. c (***i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna***);

Considerato che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza ai Beni Architettonici per le provincie di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola in data 15/01/2025 prot. 233 e che ad oggi è trascorso il periodo necessario per la formazione del silenzio assenso;

Considerato che dall'analisi delle difformità ai permessi già rilasciati non si evidenzia un danno ambientale rilevante ai fini dell'attribuzione del valore di profitto conseguito;

Considerato pertanto che la trasgressione ha apportato un incremento di valore nullo al bene in oggetto e che il maggior importo tra il danno arrecato ed il profitto conseguito non è calcolabile, si ritiene da considerarsi congrua quale ammenda ai sensi del succitato comma 5 dell'art 167 la sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 6 del D.P.R. 380/01 e s.m. pari a € 258,00 ai sensi e per gli effetti del D.L. 133/2014 convertito nella legge 164/2014, interamente versata in data 03 luglio 2025 paria a € 258,00.

Visto il D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/2004, dal D. Lgs. 157/2006 e dal D. Lgs. 63/2008;

ATTESTA

la compatibilità paesaggistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 181, comma 1-quater e dell'art. 167 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i., dei lavori di "difformità edilizie realizzate nel corso della validità ed in assenza dei titoli edilizi autorizzativi in comune di Villalvernia (AL) via dell'Orto n. 4 (foglio 4 mappale 420)" realizzati in assenza di autorizzazione, come da progetto presentato in data 02/01/20253 - prot. n° 0033;



Associazione dei comuni di Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

Alla presente autorizzazione è allegato il progetto a firma del Geom. FRASCARA Stefano Mariano, con studio in Strada San Bernardo 26, 15076 Ovada (AL) costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- relazione paesaggistica;
- documentazione fotografica
- asseverazione di conformità urbanistica
- elaborati grafici progettuali

In conformità ai disposti di cui all'articolo 4 comma 11 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 la presente autorizzazione è immediatamente efficace.

Villalvernia, 08/07/2024

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
arch. Andrea TRAVERSO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giampaolo PEPE





Associazione dei comuni di Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

COMUNE DI VILLALVERNIA

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio del Comune per estratto, a decorrere dal giorno
- 9 LUG 2025, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Villalvernia, - 9 LUG 2025



Il Funzionario Comunale

Donatella LENDINATO

COMUNE DI VILLALVERNIA

Il sottoscritto messo del Comune di VILLALVERNIA dichiara di avere oggi notificato all'indirizzo di posta elettronica pec stefano.mariano.frascara@geopec.it un esemplare del presente atto.

Villalvernia, 08 luglio 2025



Il Funzionario Comunale

Donatella LENDINATO