



Comune di **VILLALVERNIA**
Provincia di ALESSANDRIA



Medaglia d'Argento
al
Merito Civile

COMUNE DI VILLALVERNIA
N.0002725 - 09.07.2025 - Ora: 09:28
CAT. X CLASSE 9 PARTENZA

Marca da bollo 16 € assolta
virtualmente n° 01240114325737



LEGGE E NORMATIVA

Legge Regionale 45/89 "norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici"

ISTANTE **PIOVESAN Silvano** – PVSSVN39H02F999P
Intervento su aree – foglio 4 mappale 420

OGGETTO **Opere in sanatoria per difformità edilizie su immobile ricadente in area sottoposta a vincolo L.R. 45/89 su immobile in via Dell'Orto 4**

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA L.R. 45/89 n° 1/2025

del 08 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata dal Signor PIOVESAN Silvano – PVSSVN39H02F999P – al prot. 33 del 2 gennaio 2025, collegata alla pratica edilizia 1033/2025, diretta ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria ai sensi degli art 13 e 14 della Legge 45/1989 e smi, per:

Opere in sanatoria per difformità edilizie su immobile ricadente in area sottoposta a vincolo L.R. 45/89 su immobile in via Dell'Orto 4

Visti gli elaborati allegati a firma del tecnico geometra Stefano Mariano Frascara che si compone di:

4 Allegati Autorizzazione Svincolo Idrogeologico L.R. 45/89

- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 0710.020 0.Tav.1 Estratti Vinc. Idrog.pdf:p7m
- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.Modello 0907.Modello 0710.VinIdrogeo IntervCompeComu.pdf:p7m
- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 0710.040 0.Rel. indicazioni geologiche-stratigrafiche Vinc. Idrog.pdf:p7m
- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 0710.080 0.Doc. Fotografica Vin.Idrog.pdf:p7m
- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 0710.030 0.Relazione Tecnica Vinc. Idrog.pdf:p7m
- PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 0710.020 1.Tav.2 Sanatoria Vinc. Idrog.pdf:p7m

Considerato che il Comune di Villalvernia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 60-43072 del 11.04.1985 e le successive varianti:
1° variante approvata con D.G.R. n. 104-36498 del 27.03.1990;



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

2° variante approvata con D.G.R. n. 85-44699 del 10.04.1995;
3° variante approvata con D.G.R. n. 22-27620 del 21.06.1999;
Variante strutturale al P.R.G.C. anno 2005 approvata con D.G.R. n. 29-10840 del 23 febbraio 2009;
variante parziale n. 1 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C.C. n. 1 del 02 marzo 2012;
variante parziale n. 2 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C.C. n. 9 del 19 aprile 2013;
variante parziale n. 3 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C.C. n. 2 del 26 marzo 2015;
variante parziale n. 4 al P.R.G.C. anno 2005 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C.C. n. 30 del 7 dicembre 2016;
variante parziale n. 5 al P.R.G.C. anno 2022 ai sensi dell'art. 17, comma 5° della L.R. 56/77 e s.m.i.
approvata con D.C.C. n. 16 del 20 dicembre 2022;

Vista la Legge Regionale 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";

Visto il Regio Decreto 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforme della legislazione in materia di boschi e terreni montani";

Vista la Legge Regionale 20 del 3 aprile 1989 "Norme in materia di tutela di beni culturali, ambientali e paesistici";

Visto il Decreto Legislativo 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni dei beni culturali e del paesaggio";

Vista la Delibera Giunta Regionale 112-31886 del 3 ottobre 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici - definizione della documentazione (art. 7)";

Vista la Circolare del Presidente della Regione Piemonte 4/AMD del 3 aprile 2012 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici - note interpretative e procedurali";

Visto l'articolo 16 della Legge Regionale 17 del 12 agosto 2013 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013 - modifica degli importi del deposito cauzionale come previsto dall'art 8 della L.R. 45/89";

Accertato che l'area in oggetto rientra nella zona sottoposta al vincolo per scopi idrogeologici;



Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



**Medaglia d'Argento
al
Merito Civile**

Preso atto del versamento di € 250,00 in data 30 gennaio 2025 a titolo di sanzione amministrativa ai sensi di quanto disposto dall'art 24 del Regio Decreto 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforme della legislazione in materia di boschi e terreni montani";

Visti

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" • la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali"; la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 che demanda ai dirigenti l'adozione di atti di gestione per l'osservanza delle leggi e dei regolamenti aventi carattere vincolato e comportanti discrezionalità tecnica;

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti degli art 13 e 14 della Legge Regionale 45 del 9 agosto 1989 e smi, al signor PIOVESAN Silvano – PVSSVN39H02F999P

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

per:

Opere in sanatoria per difformità edilizie su immobile ricadente in area sottoposta a vincolo L.R. 45/89 su immobile in via Dell'Orto 4 – Fg 4 mappale 420

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica | Sindaco

Giampaolo PERE





Comune di VILLALVERNIA
Provincia di ALESSANDRIA



Medaglia d'Argento
al
Merito Civile

Il sottoscritto funzionario Comunale dichiara di aver notificato all'indirizzo di posta elettronica pec stefano.mariano.frascara@geopec.it un esemplare del presente atto.

Villalvernia, - 9 LUG 2025



Il Funzionario Comunale
Donatella LENDINATO

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio del Comune per estratto, a decorrere dal giorno
- 9 LUG 2025, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Villalvernia, - 9 LUG 2025

Il Funzionario Comunale



Donatella LENDINATO