

Associazione dei comuni di Villalvernia - S. Agata Fossili - Carezzano

COMUNE DI VILLALVERNIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
Legge Regionale n. 20/1989 e s.m.i.
Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.
D.G.R. n. 34-10229 del 01/12/2008 e s.m.i.
D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi dell'articolo 3
comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008 e D.P.R. 9 luglio 2010 n.
139**

Comune di **VILLALVERNIA**
Richiedente: **Avv. Franco TIMO**

Oggetto: **Manutenzione straordinaria con interventi per il miglioramento energetico dell'edificio in Villalvernia, Via Passalacqua 11**

Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 02 del 07/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, recante "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.

Considerato che l'art. 146 del suddetto decreto prevede che la regione possa delegare l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ai comuni, anche in forma associativa, alle condizioni di cui al comma 6 dell'articolo medesimo;

Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32, recante "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

Considerato che l'articolo 3 della suddetta Legge Regionale delega i comuni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi di cui al comma 2 dell'articolo medesimo, precisando che tali enti si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio istituite ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 32/2008;

Visto il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Dato atto che il Comune di Villalvernia, quale ente capofila, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2009 ha approvato il Regolamento di istituzione e funzionamento della Commissione locale per il paesaggio e che con Deliberazione di Giunta

Comunale n. 27 del 23/04/2010 ha nominato la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008;

Dato atto altresì che il Comune di Villalvernia, quale ente capofila, con Determinazione di Giunta Comunale n. 12 del 07/04/2015 ha rinnovato per 5 anni (quinquennio 2015/2020) la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008 e s.m.i.;

Dato atto altresì che il Comune di Villalvernia, quale ente capofila, con Determinazione di Giunta Comunale n. 24 del 23/06/2015, ha nominato il responsabile dell'istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica al fine di garantire la differenziazione tra il procedimento paesaggistico e quello urbanistico - edilizio;

Vista l'istanza presentata il 29/04/2022 Prot. 1847 dall'Avv. Franco TIMO, diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 della L.R. 32/2008 e s.m.i. per l'intervento relativo a "Manutenzione straordinaria con interventi per il miglioramento energetico dell'edificio in Villalvernia, Via Passalacqua 11 Foglio n. 3 Mappale n. 165 sub. n. 3";

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesaggistica in ragione di:

- specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136 D.lgs. 42/2004
- inclusione nella categoria di cui all'articolo 142, 1° comma, lettera c) del Decreto Legislativo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli per cui il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegata ai comuni ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008;

Sentito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio n° 2/2022, che nella seduta del 13/05/2022 ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni;

Considerato che l'intervento rientra nella casistica dell'**allegato B**, previsto dal DPR 13/02/2017 n° 31 (punti B3-B7-B8);

Considerato che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza ai Beni Architettonici per le provincie di Novara, Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola in data 17/05/2022 prot. 1911;

Considerato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ha risposto in data 06/06/2022 prot. 9046 esprimendo parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- vista l'ampia visibilità delle falde di copertura e il carattere tipologico dell'edificio particolarmente caratterizzante il tessuto edilizio, al fine di mitigare l'impatto dell'intervento rispetto ai caratteri del contesto:
 - i pannelli fotovoltaici utilizzino una colorazione uniforme al manto di copertura (rosso coppo) e siano contenuti, su ogni falda, entro profili quadrangolari, in ogni caso mantenendo almeno una fila di coppi di separazione dalla linea di gronda;
 - la macchina esterna di climatizzazione posta a lato dell'abbaino sia verniciata nel colore dello sfondo architettonico (parete esterna abbaino), valutando in ogni caso la collocazione sul lato di minor visibilità dalla via pubblica;

- sia prestata la massima attenzione a riprodurre correttamente le geometrie delle cornici dei profili architettonici (cornici delle finestre, cornice marcapiano) mantenendo le proporzioni esistenti tra aggetti e sfondato, in ogni caso adottando materiali di consistenza adeguata a garantire il mantenimento delle caratteristiche geometriche nel tempo

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale 32/2008 il richiedente Avv. Franco TIMO, ad eseguire l'intervento di "Manutenzione straordinaria con interventi per il miglioramento energetico dell'edificio in Villalvernia, Via Passalacqua 11 Foglio n. 3 Mappale n. 165 sub. n. 3" con le seguenti prescrizioni:

- **vista l'ampia visibilità delle falde di copertura e il carattere tipologico dell'edificio particolarmente caratterizzante il tessuto edilizio, al fine di mitigare l'impatto dell'intervento rispetto ai caratteri del contesto:**
 - **i pannelli fotovoltaici utilizzino una colorazione uniforme al manto di copertura (rosso coppo) e siano contenuti, su ogni falda, entro profili quadrangolari, in ogni caso mantenendo almeno una fila di coppi di separazione dalla linea di gronda;**
 - **la macchina esterna di climatizzazione posta a lato dell'abbaino sia verniciata nel colore dello sfondo architettonico (parete esterna abbaino), valutando in ogni caso la collocazione sul lato di minor visibilità dalla via pubblica;**
 - **sia prestata la massima attenzione a riprodurre correttamente le geometrie delle cornici dei profili architettonici (cornici delle finestre, cornice marcapiano) mantenendo le proporzioni esistenti tra aggetti e sfondato, in ogni caso adottando materiali di consistenza adeguata a garantire il mantenimento delle caratteristiche geometriche nel tempo.**

Alla presente autorizzazione è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno degli elaborati di progetto e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, di seguito elencati:

- richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- relazione paesaggistica semplificata;
- elaborati grafici progettuali

In conformità ai disposti di cui all'articolo 4 comma 11 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 la presente autorizzazione è immediatamente efficace.

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non fossero terminati, deve esse sottoposta a nuova autorizzazione.

Villalvernia, 14/06/2022

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(arch. Andrea TRAVERSO)



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

(Franco PERSI)



COMUNE DI VILLALVERNIA

La presente autorizzazione è stata affissa o per estratto all'albo pretorio in data 14 giugno 2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 14 giugno 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor PARODI Alessandro



COMUNE DI VILLALVERNIA

Il sottoscritto messo del Comune di VILLALVERNIA dichiara di avere eseguito la notifica del presente provvedimento tramite inoltro di posta elettronica certificata alla mail marco.fia@ingpec.eu in qualità di tecnico incaricato dal soggetto Franco Timo, come da ricevuta di inoltro e accettazione allegata alla presente.

Addì 14 giugno 2022

IL MESSO COMUNALE
Francesco MIGLIOZZI


