

Associazione dei comuni di Villalvernia-S. Agata Fossili-Carezzano

COMUNE DI VILLALVERNIA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

OGGETTO: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., Parte III (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
Legge Regionale n. 20/1989 e s.m.i.
Legge Regionale n. 32/2008 e s.m.i.
D.G.R. n. 34-10229 del 01/12/2008 e s.m.i.
D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi dell'articolo 3
comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008 e D.P.R. 9 luglio 2010 n.
139**

Comune di **VILLALVERNIA**
Ditta : CONDOMINIO MAGNOLIA, Via Garibaldi 2 Villalvernia (AL)

Oggetto: RIFACIMENTO COMPLETO DI DUE FACCIE ESTERNE DEL CONDOMINIO
MAGNOLIA

Autorizzazione Paesaggistica semplificata n. 02 del 02/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, recante "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.

Considerato che l'art. 146 del suddetto decreto prevede che la regione possa delegare l'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio ai comuni, anche in forma associativa, alle condizioni di cui al comma 6 dell'articolo medesimo;

Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32, recante "Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

Considerato che l'articolo 3 della suddetta Legge Regionale delega i comuni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi di cui al comma 2 dell'articolo medesimo, precisando che tali enti si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni Locali per il Paesaggio istituite ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 32/2008;

Visto il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

Dato atto che il Comune di Villalvernia con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/02/2009 ha approvato il Regolamento di istituzione e funzionamento della Commissione locale per il paesaggio e che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 23/04/2010 ha nominato la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008;

Dato atto altresì che il Comune di Villalvernia, con Determinazione di Giunta Comunale n. 12 del 07/04/2015 ha rinnovato per 5 anni (quinquennio 2015/2020) la Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'articolo 4 della suddetta Legge Regionale 32/2008 e s.m.i.;

Dato atto altresì che il Comune di Villalvernia, con Determinazione di Giunta Comunale n. 24 del 23/06/2015, ha nominato il responsabile dell'istruttoria per il rilascio dell' autorizzazione paesaggistica al fine di garantire la differenziazione tra il procedimento paesaggistico e quello urbanistico-edilizio;

Vista l'istanza presentata il 23/02/2015 prot. 359 dalla Ditta CONDOMINIO MAGNOLIA Via Garibaldi 2 Villalvernia (AL), costituita dai singoli proprietari e diretta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 della L.R. 32/2008 e s.m.i. per l'intervento di RIFACIMENTO COMPLETO DI DUE FACCIAE ESTERNE DEL CONDOMINIO MAGNOLIA da eseguirsi sull'immobile sito nel Comune di VILLALVERNIA, Via Garibaldi 2, censito al Foglio n. 3, mappale n. 32

Viste le integrazioni presentate in data _____, prot. _____, a seguito di richiesta ai sensi dell'articolo 159 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela paesaggistica in ragione di:

- ☒ specifico atto amministrativo ai sensi dell'art. 136 D.lgs. 42/2004
☐ inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. ____ in quanto trattasi di: _____

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli per cui il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegata ai comuni ai sensi dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32/2008;

Sentito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio n° 1, che nella seduta del 10/03/2015 ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni;

Considerato che l'intervento rientra nella casistica dell'**allegato 1**, previsto dall'art. 1 comma 1 del DPR 09/07/2010 n° 139 punto 4

Considerato che la pratica è stata trasmessa alla Soprintendenza ai Beni Architettonici per le provincie di Novara-Alessandria e Verbano-Cusio-Ossola in data 10/03/2015 prot. 543 e che la Soprintendenza si è espressa con parere prot. 3740 del 30/03/2015

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 2 della Legge Regionale 32/2008 la Ditta CONDOMINIO MAGNOLIA Via Garibaldi 2 Villalvernia (AL), costituita dai singoli proprietari ad eseguire l'intervento di RIFACIMENTO COMPLETO DI DUE FACCIAE ESTERNE DEL CONDOMINIO MAGNOLIA sull'immobile sito nel Comune di VILLALVERNIA, Via Garibaldi 2, censito al Foglio n. 3, mappale n. 32 come da progetto presentato, con le seguenti prescrizioni:

=====

Alla presente autorizzazione è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, di seguito elencati:

- **Relazione paesaggistica, elaborati grafici e Documentazione fotografica**

In conformità ai disposti di cui all'articolo 4 comma 11 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 la presente autorizzazione è immediatamente efficace.

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non fossero terminati, deve esse sottoposta a nuova autorizzazione.

Villalvernia, 02/07/2015

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(arch. Andrea TRAVERSO)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

(Franco PERSI)



COMUNE DI VILLALVERNIA

La presente autorizzazione e' stata affissa o per estratto all'albo pretorio in data 7 - LUG. 2015
, e vi rimarra' pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi' 7 - LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Parodi Dott. Alessandro



COMUNE DI VILLALVERNIA

Il sottoscritto messo del Comune di VILLALVERNIA dichiara di avere oggi notificato al Sig.
..... un esemplare del presente consegnandola a mani di
.....

Addi'

IL MESSO COMUNALE