

Complessi immobiliari



Villalvernia (AL) - Piazza Vittorio Veneto snc (ex scalo merci F.S.)

PV1158

Codice
PV1158

Tipologia
Complessi immobiliari

Toponomastica

Villalvernia (AL) - Piazza Vittorio Veneto snc (ex scalo merci F.S.)

Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto della Società Proprietaria Rete Ferroviaria Italiana SpA

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"):



Proprietà

Rete Ferroviaria Italiana SpA

N°	COMUNE	INDIRIZZO	TIPO	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	REND.	%VEND
1	Villalvernia	P.za Vittorio Veneto snc	NCT	8	263	0	TA	0,00	100,00
2	Villalvernia	P.za Vittorio Veneto snc	NCEU	8	263	0	F01	0,00	100,00
3	Villalvernia	P.za Vittorio Veneto snc	NCT	8	264	0	TA	0,00	100,00
4	Villalvernia	P.za Vittorio Veneto snc	NCT	8	264	0	TA	0,00	100,00
5	Villalvernia	P.za Vittorio Veneto snc	NCEU	8	264	0	C02	139,44	100,00

VALORE PROPOSIZIONE

€ 156.000,00

Localizzazione e Accessibilità



Tessuto urbano storico
 Centro
 Semicentro
 Periferia
 Zona di espansione
 urbana
 Zona rurale
 Zona industriale

X

Il compendio in questione è ubicato in adiacenza alla ex stazione ferroviaria di Villalvernia, in zona periferica rispetto al centro abitato, a confine con insediamenti di tipo industriale e residenziale, nelle immediate vicinanze della limitrofa Strada Statale n. 35, con facile collegamento ai caselli autostradali di Tortona e Serravalle Scrivia posti ad una distanza di circa 10 Km.

Il lotto è accessibile dal piazzale esterno di stazione, individuato al F. 8 particella 207 NCT del comune di Villalvernia di proprietà della RFI S.p.a., che pertanto dovrà intendersi gravato di servitù di passaggio pedonale e carrabile.

Descrizione dell'Immobile

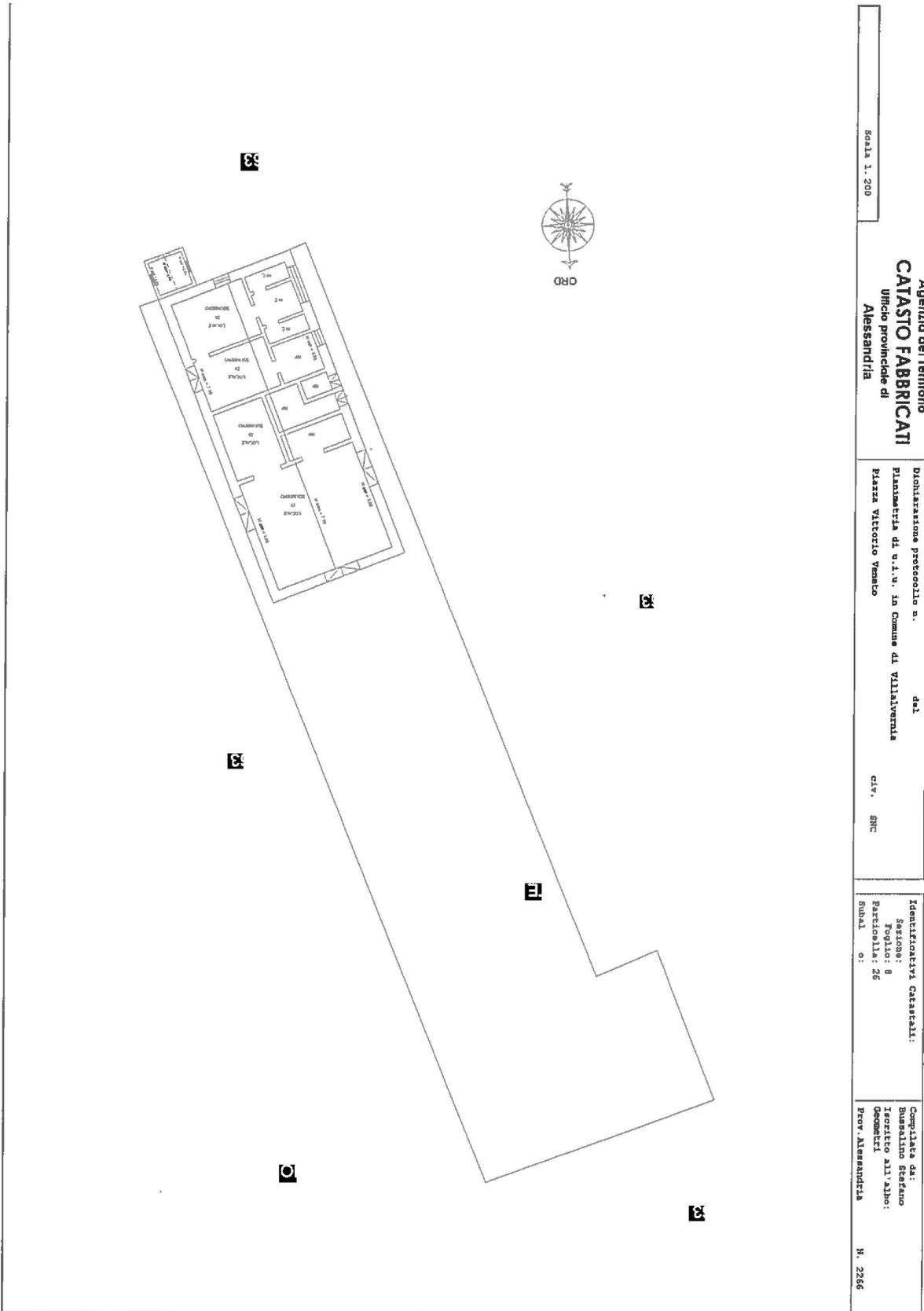


Trattasi di un complesso di beni, aree e fabbricati siti nell'ambito della ex stazione di Villalvernia, costituito dall'ex area di scalo per una superficie complessiva di mq. 8.860 circa, individuata a catasto al Fog. 8 - map. 263 del comune di Villalvernia (AL), nonché dal fabbricato ex magazzino merci con una consistenza catastale di mq. 100 circa e superficie lorda di mq. 160 circa ed annessa area pertinenziale di mq. 680 circa, individuati a catasto al Fog. 8 - map. 264. L'edificio, a pianta rettangolare in muratura portante e copertura a due falde costituita da capriate in legno sormontate da coppi in laterizio, risulta in normale stato di manutenzione e si sviluppa su di un piano fuori terra. E' costituito da vari locali ad uso sgombero/ripostiglio e da locali uso servizi igienici non più funzionanti. E' presente inoltre un piccolo corpo aggiunto (ex garitta ferroviaria).

Le aree esterne risultano per la maggior parte con pavimentazione in terra battuta, a fronte di limitate superfici con pavimentazione in asfalto antistanti in particolare l'ex magazzino merci. Su tali aree sarà prevista apposita servitù di passo pedonale e carrabile per l'eventuale transito di mezzi ferroviari per l'accesso alle aree limitrofe di proprietà ferroviaria. Le aree in questione risultano inoltre interessate dalla presenza di binari tronchi di scalo non più operativi, ricoperti con detrito stabilizzato al fine di renderli carrabili.

Situazione Urbanistica, Paesaggistica e Catastale





Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. **dat**
Pianimetria di v.l.n. in Comune di **VILLALVERNIA**
Piazza Vittorio Veneto **cl.v. SNC**

Identificazione Castecece:
Frazione: **8**
Foglio: **8**
Particella: **26**
Subal: **0**

Compilata da:
Brunello Stefano
Incaricato all'albo:
Geometri
Prov. Alessandria **N. 2266**

Il contesto urbanistico di riferimento è caratterizzato da immobili con prevalente destinazione industriale-artigianale. Il compendio oggetto di valutazione risulta inserito, per la maggior parte, all'interno del Piano Regolatore Generale del comune di Villalvernia, come "Aree ed impianti produttivi esistenti e confermati nella loro ubicazione (D1)", meglio disciplinate all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione, come da allegato CDU.

La citata situazione urbanistica s'intende di carattere indicativo e non esaustivo. Tutte le informazioni relative al P.R.G. potranno essere reperite presso i competenti uffici degli organi pubblici competenti ai sensi ed agli effetti delle norme di legge, restando a carico dell'offerente /acquirente la verifica dello strumento urbanistico vigente.

ASPETTI AMBIENTALI

Non risultano agli atti della Società venditrice procedure o segnalazioni riferite alla presenza di eventuali passività ambientali a carico del compendio in vendita.

Stato di Occupazione

N°	Situazione immobile	Scadenza Locazione	Durata Contratto	Canone Annuo (Rivalutato)
2	Occupato			0,00
3	Occupato			0,00
4	Occupato			0,00
5	Occupato			0,00

Certificazione Energetica

Classe Prestazione Energetica	Data certificazione	Indice Prestazione Energetica
NC		
<p>Note: L'immobile non necessita di certificazione energetica.</p>		

Vincoli e Prelazione

L' "Invito ad Offrire" unito alla presente brochure costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita.

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si

alleggerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.

In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.

L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

In considerazione della vicinanza del compendio in esame con le attrezzature ferroviarie in esercizio, si rileva che le aree in vendita potrebbero presentare nel sottosuolo eventuali impianti/ sottoservizi tutt'ora attivi.

La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e , in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola:" Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

La natura dell'immobile fa presupporre essere stato interessato da eventi bellici. Qualora necessaria, la bonifica sarà a completa cura e spese dell'acquirente.

Note Vincolo

La proprietà in vendita include, lato strada statale, tutta la scarpata senza alcuna risultanza di eventuali reliquati ferroviari, mentre il confine lato Piazza Vittorio Veneto risulta in linea con l'attuale recinzione comprendente il cancello di ingresso attualmente esistente con l'esclusione del locale servizi igienici e relativa area antistante. Per quanto riguarda il confine lato binari di corsa, la recinzione attualmente presente dovrà essere arretrata, lungo tutta la sua estensione, a confine con il mappale 263 in vendita a cura e spese della parte acquirente in relazione al disposto del DPR 753/80.

Il lotto è accessibile dal piazzale esterno di stazione, individuato al F. 8 particella 207 NCT del comune di Villalvernia di proprietà della RFI S.p.a., che sarà gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dei mappali 263 e 264 oggetto di vendita come meglio precisato con coloritura verde nella planimetria allegata.

Il terreno individuato al F. 8 particella 263 NCT del comune di Villalvernia sarà inoltre gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'eventuale transito di mezzi ferroviari per l'accesso alle aree limitrofe di proprietà ferroviaria di cui al mappale 262 del F. 8 come meglio precisato con coloritura rosa nella planimetria allegata.

Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale Sì

Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale

Si informa che per l'immobile è prevista la "verifica dell'interesse culturale" di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;

b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolati di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit.."; di seguito è specificato lo stato istruttorio della "verifica d'interesse culturale" di cui sopra:

Note per Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale Il bene di cui al Fog. 8 - Map. 264 del comune di Villalvernia è stato sottoposto a verifica con esito negativo, come da nota MIBACT prot. n. 3038 del 13/06/2016.

Informazioni al Pubblico

Per ogni ulteriore informazione, la competente Zona territoriale di Ferservizi resta disponibile alle richieste degli offerenti.

La disponibilità è anche per eventuali sopralluoghi congiunti da concordare previo appuntamento. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo nessuna responsabilità può essere imputata a Ferservizi o alla Società proprietaria per eventuali difformità del bene con quanto riportato nel presente documento.

Contatti:
010/9854915 - 010/9854940

INVITO AD OFFRIRE

Ferservizi SpA

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana SpA.

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"), di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana SpA:

"PV1158"

ubicato in "Villalvernia (AL) - Piazza Vittorio Veneto snc (ex scalo merci F.S.)"

Prezzo base: Euro "€ 156.000,00"

Il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più alto rispetto al prezzo base. Pertanto, sarà considerato "miglior offerente" il soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al "prezzo base".

Il presente *Invito ad offrire* non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

Per maggiori dettagli sullo stato attuale dell'immobile fare riferimento a quanto riportato nella brochure.

Chiunque intenda aderire al presente *Invito ad Offrire* – accettando senza riserve ogni condizione indicata nello stesso e nell'unità *Brochure* che ne costituisce parte integrante – potrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al successivo punto 3, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

Questo "Invito ad Offrire" costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale esercizio della facoltà prevista dall'art. 24, comma 4 della ex L. 17 maggio 1985 n. 210 in favore dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Offerta presentata nell'ambito della presente selezione avrà valore di promessa unilaterale di acquisto (di seguito "Promessa di acquisto" o "Promesse di acquisto").

1. **Garanzie**

All'atto della presentazione dell'offerta, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'offerta presentata, deve essere allegato, pena l'esclusione dalla presente procedura, un assegno circolare non trasferibile intestato a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa allegare il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria (per la quale dovrà essere utilizzato lo schema di contratto di fideiussione allegato sub B), irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** contenente la rinuncia da parte dell'Istituto fideiubente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile. La fideiussione deve essere rilasciata da primario istituto di credito ovvero compagnia di assicurazioni e valida fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

All'interno della fideiussione deve altresì risultare esplicitamente che il fideiussore solleva **Rete Ferroviaria Italiana SpA** dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 c.c., e che lo stesso rimarrà vincolato, in deroga al citato art. 1957 c.c., anche nel caso in cui **Rete Ferroviaria Italiana SpA** non abbia proposto istanza contro l'offerente o non l'abbia coltivata.

La garanzia prestata sarà restituita ai concorrenti che non risulteranno miglior offerenti entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla data di comunicazione al miglior offerente e comunque non oltre la validità dell'offerta stessa (180 giorni), mentre al concorrente risultato il miglior offerente sarà restituita all'atto della stipula del contratto di compravendita, se costituita mediante fideiussione, ovvero imputata, a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita, se costituita mediante assegno circolare.

Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

2. Compilazione dell'Offerta

L'offerta deve contenere:

- a se presentata da persona fisica: le **generalità complete** con **indicazione della residenza** e del **codice fiscale** dell'offerente, e la **dichiarazione, resa nella forma di cui al d.P.R. 445/2000**, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c. e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - b se presentata da persona giuridica: oltre **all'esatta ragione/denominazione sociale** ed al **codice fiscale** e **partita IVA**, l'indicazione delle **esatte generalità del firmatario**, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. **A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società**; inoltre la dichiarazione, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- e comunque, in entrambi i casi:
- c l'indicazione precisa del bene per il quale viene presentata;
 - d l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
 - e l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la società venditrice;
 - f l'indicazione degli estremi della garanzia prestata;
 - g l'indicazione della persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa e l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni, **indicando anche riferimenti telefonici e mail**;
 - h l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003;
 - i la dichiarazione di ben conoscere e di accettare, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente Invito ad Offrire e dell'unità brochure con particolare riferimento a quanto indicato nel paragrafo della stessa denominato "Vincoli e Prelazioni";
 - j la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato il modulo allegato (sub. lett. A) al presente Invito, che dovrà essere opportunamente compilato.

Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni.

Non sono ammesse offerte per telegramma o via fax, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi. In tali casi, dovrà essere specificato – (nel citato modulo allegato *sub lett. A*) - che l'offerta è presentata "per persona da nominare" ovvero "in nome e per conto di un terzo".

Nello specifico:

- a) L'offerente per persona da nominare dovrà presentare l'Offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede e secondo quanto indicato al successivo paragrafo 3 "Confezionamento e presentazione dell'offerta". Nel caso il partecipante risulti miglior offerente, dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi S.p.A., i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede, così come meglio specificato al punto 4 che segue.
- b) Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto del terzo, l'offerente dovrà presentare l'Offerta - comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente Invito ad offrire nella elencazione che precede - relativi al terzo oltre il titolo giustificativo (mandato con rappresentanza, procura ecc.), in forza del quale è legittimato a presentare l'Offerta.

All'offerta deve essere allegato, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'Offerta, l'assegno circolare non trasferibile o l'originale della fideiussione.

3. **Confezionamento e Presentazione dell'Offerta**

L'offerta, comprensiva della garanzia prestata, dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta, unitamente alla garanzia prestata, dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura **“Offerta per compendio PV1158 – ubicato in Villalvernia (AL) - Piazza Vittorio Veneto snc (ex scalo merci F.S.)”**.

Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta recante, sul frontespizio, in alto a sinistra la seguente dicitura: **“Selezione per la vendita del compendio PV1158 – ubicato in Villalvernia (AL) - Piazza Vittorio Veneto snc (ex scalo merci F.S.)”**.

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Studio Notarile

Studio Notarile Riso & Parisi

Via XII Ottobre n. 12/3 sc. C

16121 Genova

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al Notaio

entro le ore 12,00 del giorno 29/09/2017

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al presente punto 3.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Ferservizi SpA ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e verranno considerate come non consegnate.

4. Selezione della migliore offerta e adempimenti connessi

La ricezione delle offerte non comporta per **Ferservizi e/o Rete Ferroviaria Italiana SpA** alcun obbligo o impegno nei confronti dell'offerente n'è, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di **Ferservizi SpA e/o Rete Ferroviaria Italiana SpA**.

Ricevute le offerte, il Notaio procederà all'apertura delle buste e, sulla base delle offerte presentate, quali risultanti da apposito Verbale redatto dal Notaio incaricato, la Commissione, appositamente costituita da Ferservizi SpA, procederà alla redazione della graduatoria.

Successivamente Ferservizi potrà procedere alla selezione del miglior offerente come previsto di seguito.

È in ogni caso fatta salva la piena facoltà di Ferservizi SpA, a suo insindacabile giudizio, di interrompere la procedura e di non procedere alla selezione del miglior offerente.

La selezione si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il notaio procederà all'apertura delle buste ed alla relativa verbalizzazione e gli Offerenti non saranno ammessi a presenziare;
- successivamente procederà alla verifica della correttezza formale delle offerte e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;
- il notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente la Commissione appositamente costituita da Ferservizi SpA, sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria;
- In caso di parità tra le offerte, ai relativi offerenti sarà comunicato dalla Commissione, a mezzo di lettera raccomandata AR., anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso l'indirizzo del Notaio incaricato entro la data che sarà comunicata nella raccomandata A.R. anticipata via fax ovvero a mezzo telegramma, con una offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile con lo stesso termine di validità di quella già presentata;
- Ferservizi potrà procedere alla comunicazione al miglior offerente solo a seguito di approvazione da parte della Proprietà o suo procurato.
- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione al miglior offerente che l'offerta dallo stesso presentata è risultata essere la migliore a mezzo raccomandata AR;
- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione della conclusione della selezione a tutti gli altri offerenti diversi da colui che ha presentato l'offerta migliore.

Si potrà procedere, come previsto nel presente *Invito ad offrire* con la selezione della migliore offerta anche se sarà presentata una sola offerta valida purché almeno pari al prezzo base.

La ricezione delle offerte non comporta per Ferservizi SpA / Rete Ferroviaria Italiana SpA alcun obbligo o impegno alla alienazione nei confronti degli Offerenti né, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o prelazione da parte di Ferservizi SpA a qualsiasi titolo e/o ragione.

Ferservizi SpA si riserva a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Nel caso di offerte per persona da nominare, il miglior offerente entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi al ricevimento della comunicazione che l'offerta presentata è risultata essere la migliore, dovrà trasmettere a Ferservizi SpA la dichiarazione di nomina del terzo, accompagnata dall'accettazione della persona nominata.

Entro lo stesso termine, il nominato dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente *Invito ad offrire*.

Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con Ferservizi SpA / Rete Ferroviaria Italiana SpA a condizione che, contestualmente alla accettazione della nomina, presenti idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente punto 1.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nei tempi e modalità indicati nella predetta comunicazione di selezione da parte di Ferservizi SpA.

Almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per la stipula del contratto definitivo di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica: certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito notarile, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c. nonché certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.
- se persona giuridica: l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure. Tale documentazione dovrà essere completata dal certificato originale del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale della Società stessa.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, Ferservizi SpA, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana SpA, incamererà la garanzia prestata, per violazione degli obblighi di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 c.c., e verrà eventualmente attivata la procedura nei confronti del secondo offerente.

Gli oneri fiscali e tributari sono a carico delle parti come per legge. Le spese notarili sono a carico dell'acquirente.

In merito al *Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 226, art. 35, commi 8 e 10, convertito, con legge 4 agosto 2006, n. 248*, la società cedente nella cessione di fabbricati strumentali categorie B, C, D, E ed A/10 eserciterà l'opzione per l'imposizione I.V.A. ordinaria (es. 22%)

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (recante il "[Codice in materia di protezione dei dati personali](#)"). Ai sensi del medesimo decreto, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo FS. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti previsti dall'articolo 7 del decreto 196/2003, nei confronti di Ferservizi SpA.

5. Vincoli e prelazioni

Questo "Invito ad Offrire" costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita.

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si alleggerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.

In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.

L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

In considerazione della vicinanza del compendio in esame con le attrezzature ferroviarie in esercizio, si rileva che le aree in vendita potrebbero presentare nel sottosuolo eventuali impianti/sottoservizi tutt'ora attivi.

La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e , in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola:" Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

La natura dell'immobile fa presupporre essere stato interessato da eventi bellici. Qualora necessaria, la bonifica sarà a completa cura e spese dell'acquirente.

Note Vincolo

La proprietà in vendita include, lato strada statale, tutta la scarpata senza alcuna risultanza di eventuali reliquati ferroviari, mentre il confine lato Piazza Vittorio Veneto risulta in linea con l'attuale recinzione comprendente il cancello di ingresso attualmente esistente con l'esclusione del locale servizi igienici e relativa area antistante. Per quanto riguarda il confine lato binari di corsa, la recinzione attualmente presente dovrà essere arretrata, lungo tutta la sua estensione, a confine con il mappale 263 in vendita a cura e spese della parte acquirente in relazione al disposto del DPR 753/80.

Il lotto è accessibile dal piazzale esterno di stazione, individuato al F. 8 particella 207 NCT del comune di Villalvernia di proprietà della RFI S.p.a., che sarà gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore dei mappali 263 e 264 oggetto di vendita come meglio precisato con coloritura verde nella planimetria allegata.

Il terreno individuato al F. 8 particella 263 NCT del comune di Villalvernia sarà inoltre gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile per l'eventuale transito di mezzi ferroviari per l'accesso alle aree limitrofe di proprietà ferroviaria di cui al mappale 262 del F. 8 come meglio precisato con coloritura rosa nella planimetria allegata.

Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale

Sì

Sottoposto a Verifica d'Interesse Culturale

Si informa che per l'immobile è prevista la "verifica dell'interesse culturale" di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;

b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolari di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit.."; di seguito è specificato lo stato istruttorio della "verifica d'interesse culturale" di cui sopra:

**Note per Sottoposto
a Verifica d'Interesse
Culturale**

Il bene di cui al Fog. 8 - Map. 264 del comune di Villalvernia è stato sottoposto a verifica con esito negativo, come da nota MIBACT prot. n. 3038 del 13/06/2016.

Allegato A

Offerta per l'acquisto di

.....
ubicato in
.....
.....

a) Il/La Sottoscritto/a.....
nato/a a Prov. il
Codice Fiscale
residente in
[allegare documento identità]

b) in qualità di
della Società
C.F./P.IVA
[allegare documento-vedi istruzioni per la compilazione pagina seguente];

c) dichiara di presentare l'offerta, con riserva di nominare, ai sensi dell'art.1401 del codice civile, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni naturali/consecutivi dall'eventuale comunicazione di cui al paragrafo 4 dell'Avviso;
La persona con la quale stipulare il contratto di vendita è
.....;

d) dichiara di presentare l'offerta in nome e per conto di
.....;
[allegare documento identità del terzo nominato];

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana SpA, offre il prezzo a corpo di €..... (Euro.....), accettando senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nell'Avviso, dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Ferservizi Spa alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2. l'Immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente dovendosi intendere per tale il soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. il Promissario Acquirente che non abbia ricevuto la comunicazione di cui al paragrafo 4 dell'Avviso "Selezione della migliore offerta e adempimenti connessi" non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Ferservizi S.p.A, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita; non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti del Promissario Acquirente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita

o dell'eventuale preliminare, nei termini e secondo le modalità indicate da Ferservizi Spa.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, (se persona giuridica) di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D. Lgs. 231/2001; (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo pari a giorni (vedi Avviso), decorrenti dallo spirare del termine ultimo per la presentazione della stessa.

La garanzia di €....., pari al 10% (dieci percento) del prezzo base, è stata costituita mediante (in caso di garanzia presta mediante assegno circolare, indicare le coordinate bancarie Codice IBAN ai fini della restituzione, nei casi previsti nell'Avviso).

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il Sig.
Tel. Mail

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA (leggibile)
.....

Istruzioni per la compilazione dei punti a), b), c) e d):

- a) Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta;
- b) Da completare solo **per le offerte presentate da persone giuridiche**, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società);
- c) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata per persona da nominare**; a tal fine scrivere negli appositi spazi: "Mi avvalgo della dichiarazione di cui al punto c";
- d) Tale dichiarazione è da rendere solo se **l'offerta è presentata in nome e per conto del terzo** del quale vanno indicati nome, indirizzo, società, CF e P. IVA, ecc. (Allegare copia del titolo giustificativo, mandato con rappresentanza, procura, ecc., in forza del quale si è legittimati a presentare l'offerta).

Allegato B

Luogo, data

Oggetto: Contratto autonomo di garanzia

Premesso che:

- a. Ferservizi SpA intende procedere alla vendita dell'immobile sito in alla via.....(di seguito l'Immobile) e che, a tal fine, si è provveduto a pubblicizzare apposito Avviso in ragione del quale, chiunque intenda aderire dovrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile, allegando un assegno circolare non trasferibile intestato a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base della selezione di cui al documento "Brochure" (di seguito, anche il "prezzo base"), a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fidejussione bancaria, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del citato prezzo base e valida fino al giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- b. la società (di seguito anche l'"Offerente") intende presentare un'offerta a fermo, irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'acquisto dell'immobile (di seguito l'"Offerta");
- c. la scrivente Banca conosce l'intero contenuto dell'Offerta;
- d. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e degli impegni che intende assumere con la presentazione dell'Offerta, l'Offerente si è impegnato a consegnare a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** un contratto autonomo di garanzia (di seguito la "Garanzia") a favore della stessa **Rete Ferroviaria Italiana SpA**, escutibile a prima richiesta, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Base corrispondente a Euro in cifre (.....in lettere.....) ed avente efficacia sino al ... in cifre... (.....in lettere.....) giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione dell'Offerta.

Tutto ciò premesso,

- in caso di proprietà FS S.p.A. o RFI S.p.A. inserire il testo seguente:

con la presente, la sottoscritta Banca (di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS SpA (o RFI SpA)** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente, **in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta,**

ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a **FS SpA (o RFI SpA)** medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di €..... corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di **FS SpA (o RFI SpA)** stessa, entro il termine di 3 (tre) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento; senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

- in caso di proprietà FS Sistemi Urbani Srl, compilare il testo seguente:

con la presente, la sottoscritta Banca (di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS Sistemi Urbani Srl** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente, in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta,

ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a FS Sistemi Urbani Srl medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di € corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di FS Sistemi Urbani Srl stessa, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento, senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

N. B. nel caso di FS Sistemi Urbani Srl la sottoscrizione del fideiussore deve essere correlata di autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario.

Inoltre, la Banca si impegna a pagare a Rete Ferroviaria Italiana SpA, sempre fino a concorrenza del suddetto importo e secondo le suddette modalità, ogni eventuale somma giudizialmente liquidata, con provvedimento giurisdizionale anche provvisoriamente esecutivo, a seguito dell'inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte a seguito della presentazione dell'Offerta.

E' escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Acquirente di cui all'art. 1944 cod. civ.

La Garanzia resterà integra e valida, in espressa deroga all'art. 1957 cod. civ., senza che Rete Ferroviaria Italiana SpA sia tenuta ad escutere, né in via giudiziale né in via stragiudiziale, l'Offerente. La Garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche nel caso di invalidità delle obbligazioni garantite e la Banca non potrà opporre a Rete Ferroviaria Italiana SpA nessuna eccezione relativa alle suddette obbligazioni.

La Banca dichiara espressamente di rinunciare ad eccepire l'estinzione della Garanzia per fatto di Rete Ferroviaria Italiana SpA

La Garanzia perderà efficacia alla data del pagamento del relativo Prezzo.

La Banca dichiara di eleggere domicilio presso e di accettare per ogni eventuale controversia la competenza esclusiva del Foro di Roma. La Garanzia è regolata dal diritto italiano.

Qualsiasi comunicazione inerente alla Garanzia dovrà essere effettuata al seguente indirizzo:

.....

Banca _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente le seguenti clausole:

- (i) non opponibilità di eccezioni o contestazioni di sorta;
- (ii) pagamento incondizionato a semplice e a prima richiesta;
- (iii) foro competente.

Banca _____