

<*CRepertorio numero REPERTORIO-CP Raccolta numeroC* RACCOLTA-CP

CONVENZIONE <>CARTA LIBERA

----->Con la presente scrittura da autenticarsi nelle firme a ministero di Notaio e da sottoporsi alle formalità di legge, fra i sottoscritti:

- per una parte

<--- PERSI FRANCO nato a Villalvernia il 25 dicembre 1941, il quale dichiara di agire e interviene al presente atto in qualità di Sindaco pro tempore e responsabile dell'area Tecnico Urbanistica del ---"COMUNE DI VILLALVERNIA", con sede in Villalvernia (AL), via Roma n. 12, codice fiscale numero 00397670068 , munito dei più ampi e necessari poteri in forza di delibera della Giunta Comunale n.

del che in copia autentica si allega sotto la lettera "A";>

- per altra parte

<--- GUARAGLIA MAURO nato a Tortona il 29 febbraio 1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di agire e interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico della società ---"IMMOBILIARE VILLALVERNIA S.r.l.", con sede in Tortona (AL), via Verdi n. 4, iscritta al Registro delle Imprese di Alessandria al numero REA AL-271056, codice fiscale dichiarato 02621480066, a

quanto infra munito dei più ampi e necessari poteri come risulta dalla pubblicità al Registro Imprese;> PERSONA

~~GIURIDICA PERSONA FISICA PARTE~~

- richiamate le risultanze di convenzione urbanistica intervenuta tra le parti con atto a rogito Notaio Ottavio Pilotti, rep.nr. 101.353/26.153 in data 12 novembre 2020, registrato a Alessandria il 17 novembre 2020 al n. 10179 serie 1T e trascritto a Tortona il 10 dicembre 2020 al RP.Art. 2492, con la quale è stata disciplinata la realizzazione di edificio commerciale e sistemazione area esterna e rotatoria su SP 35 Dei Giovi in Comune di Villalvernia, al fine del rilascio di permesso di costruire convenzionato, relativa alla proprietà della società IMMOBILIARE VILLALVERNIA S.r.l. censita al Catasto Fabbricati al foglio 4 mappali 976, 978 e 998 ed al Catasto Terreni al foglio 4 mappali 744, 306, 307, e di proprietà del Comune di Villalvernia per quanto attiene i mappali 823, 824, 825 e 826 del foglio 4 del Catasto Terreni;

- che la convenzione ha previsto all'articolo 4) una cessione gratuita da parte della società al Comune di Villalvernia relativa alle aree ed impianti per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, da attuarsi previo collaudo delle opere eseguite ed in particolare parte del mappale 976, 998 in corrispondenza di via Caduti I Dicembre per metri quadrati 217,60 (duecentodiciassette virgola sessanta) e parte del mappale 976 in corrispondenza della SP Dei Giovi n. 35 per

metri quadrati 328,78 (trecentoventotto virgola settantotto);

- che tale procedura, benchè i lavori siano stati effettuati, non è ancora stata ultimata;

- che in particolare fra le proprietà oggetto di acquisizione da parte del Comune vi sarà la rotonda stradale di disimpegno del nuovo comparto;

- che il COMUNE DI VILLALVERNIA, anche in relazione ai prossimi eventi relativi al passaggio del giro d'Italia che andranno ad interessare il territorio comunale a breve, intende collocare in detta rotonda un monumento che ricordi l'attività sportiva dei fratelli Fausto e Serse Coppi;

- che pertanto ha richiesto alla società IMMOBILIARE VILLALVERNIA S.r.l., di poter disporre di tale spazio, anticipando gli effetti della futura cessione, a solo tale limitato scopo, e che la società si è dichiarata disponibile ad accogliere tale richiesta;

ciò premesso e confermato fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1) La società IMMOBILIARE VILLALVERNIA S.r.l., in parziale anticipazione degli effetti del futuro trasferimento di proprietà al COMUNE DI VILLALVERNIA, concede allo stesso Comune la facoltà di posizionare nello spazio della rotonda stradale compresa nelle opere relative alla convenzione succitata in premessa, un monumento celebrativo dei fratelli FAUSTO E SERSE COPPI.

2) Tale concessione avviene senza assunzione da parte del concedente di alcuna responsabilità per le eseguite opere, anche nei confronti dei terzi, con espressa indicazione che esse dovranno essere eseguite, con l'accordo degli altri Enti e soggetti potenzialmente interessati (ad esempio ANAS - Amministrazione Provinciale).

3) Il Comune di Villalvernia prende atto di tale concessione, assumendo i relativi obblighi, fermo restando che la presente operazione è indipendente dalla futura acquisizione delle opere ed impianti, per la quale è richiesto il formale collaudo.

4) Le spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico di IMMOBILIARE VILLALVERNIA S.r.l..

5) ~~Le~~ Le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche e dell'articolo 13 D.Lgs. n. 196/2003 (c.d. Legge Privacy) e di confermare il consenso al loro trattamento così come indicato in detta informativa.