COMUNE DI VILLALVERNIA
N.0003099 - 06.08.2025 - Ora: 12:27
CAT. X CLASSE 9 PARTENZA

Marca da bollo 16 € assolta
virtualmente n° 01240114324974

Pratica Edilizia 1033/2025

PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA 4/2025

del 5 agosto 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata presso lo sportello unico telematico dell'edilizia da:
PIOVESAN Silvano nato a Oderzo TV il 02/06/1939, residente in strada comunale Paghisano 3/1 – 15057 Tortona AL, Codice fiscale PVSSVN39H02F999P, in data 02 gennaio 2025 al prot. n.° 33, nonché al registro delle pratiche edilizie con il numero 1033/2025, e successive integrazioni del 02 gennaio 20525 prot. 34, del 03 luglio 2025 prot. 2684, del 22 luglio 2025 prot. 2926, del 30 luglio 2025 prot. 3002, in qualità di proprietario e richiedente, ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., intesa ad ottenere il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	**sanatoria per difformità edilizie e urbanistiche realizzate nel corso della validità ed in assenza dei titoli edilizi autorizzativi** – Interventi realizzati con variazioni essenziali di cui all'art. 32 del d.P.R. 380/2001 o in parziale difformità dal permesso di costruire articolo 23, comma 01, del d.P.R. 380/2001, nelle ipotesi di cui, all'art. 34, del d.P.R. n. 380/2001 qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della presente domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (Art. 36-bis, comma 5, lettera a) del D.P.R. 380/2001)
UBICAZIONE	**via Dell'Orto 1**
ESTREMI CATASTALI	**Foglio 4 – mappale 420**
ESTREMI P.R.G.C.	**B1 – art. 20**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire in sanatoria;

Visto il progetto e gli atti allegati allo stesso, presentati a firma del geometra Stefano Mariano Frascara, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n° 2362, con studio in Ovada AL strada San Bernardo 26, composto da:

- **Allegati PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO**
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.040 1.Tav.2 Sit. Licenziata Vinc.Paesag.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.010 2.Tav.3 Sanatoria.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.Modello 0070.Procura Firmata.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.110 0.Lettera Incarico.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.050 0.Doc. Fotografica.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.Modello 0907.Modello 1175.Modello 0025.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.0100 0.Relazione Illustrativa.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.020 1.C.I. Arata Fabio.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.020 0.Doc. Fotografica.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.050 0.Doc.Tecnica per calcolo oneri.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.Modello 0907.PDC Asseverazione.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.PDC.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.020 0.C.I. Elettronica FRASCARA.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.0120 0.PROCURA Piovesan Arata.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.020 0.Scrittura Privata per edificazione a minor distanza..pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.010 3.Tav.4 Confronto.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.MDA.Modello 0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.040 0.Tav.1 Estratti Vinc.Paesag..pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.040 3.Tav.4 Confronto Vinc.Paesag..pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.0130 0.Dichiarazione Barr.Arch. Elaborato grafico.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.010 1.Tav.2 Situazione Licenziata.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.Modello 1175.040 2.Tav.3 Sanatoria Vinc.Paesag..pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-19122024-1837.Modello 0907.010 0.Tav.1 Estratti-Calcoli-Verifiche.pdf.p7m
- **Integrazioni documentali - Prot. n. 0002684 del 03-07-2025**
  - PVSSVN39H02F999P-03072025-1159.660 1.Computo metrico lavori per calcolo sanzione.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-03072025-1159.660 2.TAV. 1.2 Corretta.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-03072025-1159.MDA.Integrazione.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-03072025-1159.660 0.Bonifico Sanzione amministrativa autorizzazione paesaggistica.pdf.p7m
- **Integrazioni documentali - Prot. n. 0002926 del 22-07-2025**
  - PVSSVN39H02F999P-22072025-0944.MDA.Integrazione.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-22072025-0944.660 0.Bonifico Sanatoria.pdf.p7m
- **Integrazioni documentali - Prot. n. 0003002 del 30-07-2025**
  - PVSSVN39H02F999P-29072025-1711.660 0.Variazione catastale.pdf.p7m
  - PVSSVN39H02F999P-29072025-1711.MDA.Integrazione.pdf.p7m

- Visto il T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 05.12.1977 Nr. 56 e s.m.i.;
- Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni;
- Visto il T.U.E.L. n° 267 del 18/08/2000;
- Visto il Regolamento Comunale per l'Edilizia;
- Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Polizia Urbana e Rurale;
- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;

- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale 19 del 10 luglio 2018 "Adeguamento costo di costruzione degli edifici residenziali";
- Vista la Deliberazione della Consiglio "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013";

☐ non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;

☐ è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;

che pertanto ammonta a **€ #1.770,86# interamente versato in data 21 luglio 2025**

RILASCIA

fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del concessionario e con l'obbligo, da parte dello stesso, di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso del presente provvedimento,

il PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA

al signor:

PIOVESAN Silvano nato a Oderzo TV il 02/06/1939, residente in strada comunale Paghisano 3/1 – 15057 Tortona AL, Codice fiscale PVSSVN39H02F999P, per:

PROGETTO	**sanatoria per difformità edilizie e urbanistiche realizzate nel corso della validità ed in assenza dei titoli edilizi autorizzativi** – Interventi realizzati con variazioni essenziali di cui all'art. 32 del d.P.R. 380/2001 o in parziale difformità dal permesso di costruire articolo 23, comma 01, del d.P.R. 380/2001, nelle ipotesi di cui, all'art. 34, del d.P.R. n. 380/2001 qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della presente domanda, nonché ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione (Art. 36-bis, comma 5, lettera a) del D.P.R. 380/2001)
UBICAZIONE	**via Dell'Orto 1**
ESTREMI CATASTALI	**Foglio 4 – mappale 420**
ESTREMI P.R.G.C.	**B1 – art. 20**

illustrato negli atti ed elaborati sopra richiamati, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica | Sindaco
Giampaolo **PEPE**

Il sottoscritto funzionario Comunale dichiara di aver notificato all'indirizzo di posta elettronica pec stefano.mariano.frascara@geopec.it un esemplare del presente atto.

Villalvernia, 06.08.2025

Il Funzionario Comunale
Donatella LENDINATO

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio del Comune per estratto, a decorrere dal giorno 06.08.2025, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Villalvernia, 06.08.2025

Il Funzionario Comunale
Donatella LENDINATO